

STRATEGIA

ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU

MIASTA - OGRODU PODKOWA LEŚNA

NA LATA 2005 - 2014



1925



2005



Szanowni Państwo,
Obywatele i Mieszkańcy Miasta-Ogrodu Podkowy Leśnej,

Przekazujemy Państwu skrót uchwalonej jednoznacznie przez Radę Miasta
24 lutego 2005 roku

STRATEGII ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU MIASTA-OGRODU PODKOWY LEŚNEJ NA LATA 2005 – 2014.

Dokument ten – powstały w wyniku wspólnej pracy wszystkich środowisk i organizacji naszego miasta, radnych i pracowników Urzędu – odpowiada na podstawowe pytania dotyczące naszego miasta u progu nowego wieku:

- jakim miastem powinna być Podkowa Leśna w przyszłości?
- jak pogodzić tradycje naszego miasta z wymaganiami współczesności?
- w jakim kierunku powinno się rozwijać?
- co zmienić i jak inwestować?
- na jakie cele pozyskiwać fundusze zewnętrzne, by w przyszłości żyło nam się lepiej?
- jak kształtować działania dziś, by nie dać się zaskoczyć w przyszłości?

W osiemdziesiątą rocznicę powstania naszej miejscowości, naszej Małej Ojczyzny, oddajemy Mieszkańcom Podkowy Leśnej dokument, który będzie miał decydujący wpływ na rozwój naszego miasta, dokument powstały z woli Obywateli, w wyniku ich pracy, dokument żywy i aktualizowany – dla naszego wspólnego dobra dziś i w przyszłości. Pełen tekst tego dokumentu znajduje się na stronie internetowej miasta www.podkowalesna.pl oraz do wglądu lub wypozyczenia w sekretariacie Urzędu Miasta.

Marek Michaéli

Przewodniczący Rady Miasta

Andrzej Kościelny

Burmistrz

Przygotowanie Strategii Rozwoju Miasta

Dokument Strategii został przygotowany przez Komisję ds. Strategii Rozwoju Miasta powołaną przez Burmistrza zarządzeniem z dnia 20 maja 2004 r. W skład Komisji weszli radni z Przewodniczącym Rady, pracownicy Urzędu Miasta z Burmistrzem oraz przedstawiciele podkowieńskich organizacji społecznych. Do konkretnych zagadnień zapraszano także ekspertów. Prace nad Strategią oraz Planami realizacyjnymi do Strategii trwały od maja 2004 do stycznia 2005 r. W tym okresie przeprowadzono ponad 30 spotkań dyskusyjnych i warsztatowych. Łącznie w pracach brało udział stale ok. 25-30 osób, a organizacje społeczne miały okazję konsultować efekty tych prac ze swoimi zainteresowanymi członkami. W przygotowaniu Strategii i Planów realizacyjnych wykorzystano również wyniki analizy wniosków składanych przez mieszkańców w roku 2003 do Wieloletniego planu inwestycyjnego oraz wyniki badania opinii mieszkańców wykonanego we wrześniu 2004 r. nt. zapotrzebowania na usługi społeczne w mieście.

Rada Miasta przyjęła Strategię 24 lutego br., a 22 marca br., już po uchwaleniu budżetu miasta, Burmistrz przyjął zarządzeniem Plany realizacyjne do Strategii. Oba dokumenty są dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.podkowalesna.pl. Rolą dokumentu Strategii jest wytyczenie kierunków i celów rozwoju naszej miejscowości oraz określenie sposobów dojścia do założonego stanu. Natomiast dokument Plany realizacyjne precyzuje kiedy i jak cele te będą wdrażane, obejmując Wieloletni plan finansowy i inwestycyjny. Corocznie wiosną Burmistrz Miasta będzie składał sprawozdanie Radzie z wykonania zadań w roku poprzednim. Ponadto co pewien czas Rada Miasta będzie dokonywać przeglądu i aktualizacji zarówno celów strategicznych, jak i szczegółowych, by mieć pewność, że są one adekwatne do oczekiwań mieszkańców, zmieniającej się sytuacji społeczno-gospodarczej oraz do zmian i wymogów środowiska naturalnego.

Realizacja Strategii będzie się odbywała siłami Urzędu Miasta, organizacji społecznych, przedsiębiorców i pojedynczych mieszkańców. Ma ona integrować i wspierać rozproszone dotąd działania wielu instytucji, aby wspólnie osiągnąć stan określony w Strategii jako „wizja rozwoju miasta za 10 lat”.

Cel naczelny Strategii to „Realizacja koncepcji Miasta-Ogrodu w XXI wieku, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju”. Przedstawione na następnej stronie sformułowanie „wizji rozwoju miasta” pokazuje, jak rozumiane są pojęcia „miasta-ogrodu” i jego „zrównoważonego rozwoju”. Wizja zawiera także syntetyczny opis preferowanego i pożądanego rezultatu 10-letniego okresu rozwoju miasta.

Tomasz Potkański, Pełnomocnik Burmistrza ds. Strategii

WIZJA MIASTA-OGRODU PODKOWA LEŚNA W PERSPEKTYWIE 10 LAT

Miasto-Ogród Podkowa Leśna w roku 2015 będzie obchodziło rocznicę 90-lecia istnienia. Wierna realizacja oraz zachowanie, mimo niekorzystnych warunków historycznych, nowatorskiej koncepcji miasta-ogrodu Ebenezera Howarda ma szczególne znaczenie na tle historii Polski XX wieku i tworzy jego unikalny charakter.

W XXI wieku zarówno idea, jak i walory miasta będą zachowane. Chronione będą środowisko przyrodnicze oraz zabytkowy układ urbanistyczno-architektoniczny, a zarazem uzupełniana będzie nowoczesna, proekologiczna infrastruktura cywilizacyjna i techniczna.

Pozwoli to na utrzymanie leśno-ogrodowego charakteru miasta, w tym zachowanie jednorodzinnej zabudowy willowej. Mieszkańcy będą mieli zapewnione zdrowe warunki i wysoką jakość życia. Instytucjom miejskim stworzony zostanie właściwy dla XXI wieku europejski standard funkcjonowania.

Utrzymanie charakteru miasta-ogrodu XXI wieku w nowej fazie rozwoju cywilizacyjnego określonego m.in. przez zjawiska globalizacji, hiperurbanizacji, dominację idei rynku i konsumpcji oraz rozwój „społeczeństwa informacyjnego” wymagać będzie konsekwentnego stosowania strategii zrównoważonego rozwoju.

Strategia ta, dostosowana do warunków i potrzeb miasta-ogrodu, pozwoli zrównoważyć skutki postępującego procesu miastotwórczego z ochroną zasobów środowiska naturalnego szczególnie starodrzewu, wydm leśnych, gleby, fauny, cieków, wód powierzchniowych i podziemnych oraz z jego szeroko rozumianą czystością. Świadomość ekologiczna mieszkańców pozwoli chronić i wzbogacać bioróżnorodność gatunków na terenach miejskich i prywatnych.

Strategia ta zapewni także równowagę między zachowaniem dziedzictwa i tożsamości miejsca, a niezbędnymi w XXI wieku przekształceniami i modernizacją substancji technicznej miasta-ogrodu, w których zastosowane zostaną technologie inżynierskie i ekologiczne nowych generacji.

Zrównoważony rozwój będzie oznaczać zachowanie proporcji pomiędzy celami inwestycyjnymi i nieinwestycyjnymi; między potrzebami materialnymi i infrastrukturalnymi miasta oraz jego mieszkańców a oczekiwaniami lokalnej społeczności w zakresie edukacji i kultury, ochrony zdrowia i bezpieczeństwa społecznego, wypoczynku i rekreacji.

Zasady takiej strategii będą wytycznymi dla funkcjonowania władz samorządowych i instytucji miejskich, stowarzyszeń społecznych, lokalnych firm i przedsiębiorstw, a przede wszystkim samych mieszkańców. Realizacji celów strategii będzie służyć doskonalenie i przestrzeganie prawa lokalnego. Formalnemu zapisowi prawnemu o wpisaniu Podkowy Leśnej wraz z układem urbanistycznym i zielenią do rejestru zabytków zostanie nadana praktyczna i egzekwowalna treść.

Stała działalność edukacyjna prowadzona przez władze miasta i organizacje społeczne przyczyni się do podniesienia świadomości i odpowiedzialności mieszkańców za lokalne dziedzictwo kulturowe oraz przyrodnicze. Wyrazi się to m. in. utrzymaniem w dobrym stanie 144 obiektów zabytkowych na terenie miasta i blisko trzystu pomników przyrody, a także dostępnym nawiazaniem nowo wznoszonych budynków oraz detalu architektonicznego do charakteru miasta i jego wczesnej architektury.

Mieszkańcy Podkowy Leśnej będą stanowić wielopokoleniową, solidarną i zintegrowaną społeczność, o wysokim poczuciu tożsamości lokalnej. Staną się wspólnotą samorządową zdolną do działania na rzecz wspólnego dobra, potrzeb i oczekiwań.

Szkoły, placówki kultury i cała społeczność podkowieńska zapewnią dzieciom i młodzieży warunki edukacji na wysokim poziomie, tworząc jednocześnie warunki sprzyjające wychowaniu i rozwojowi ich osobowości, otwarciu na wartości patriotyczne, chrześcijańskie oraz etyczne. Ułatwi to kształtowanie umiejętności i talentów młodych ludzi niezbędnych w ich przyszłym życiu rodzinnym, społecznym i zawodowym w zjednoczonej Europie.

Mieszkańcy, niezależnie od wieku i zamożności, będą mieli poczucie bezpieczeństwa socjalnego oraz zapewnione podstawowe usługi medyczne nie tylko w wyniku działalności odpowiednich instytucji publicznych oraz prywatnych, lecz także przez rozwój działalności społecznej, w tym wolontariatu i pomocy sąsiedzkiej. Władze miasta dołożą wszelkich starań, aby wspierać ten proces.

Podstawy ekonomicznego utrzymania mieszkańców oraz finansowanie potrzeb miasta zostaną związane z modelem gospodarki post-przemysłowej XXI wieku, opartej na zastosowaniu wiedzy i przetwarzaniu informacji oraz na udostępnieniu walorów miasta dla celów turystyki kwalifikowanej. Tak zorientowana działalność zarobkowa mieszkańców, prowadzona na terenie miasta, będzie w pełni dostosowana do wymogów ochrony środowiska i zasad współżycia społecznego.

Władze miasta będą współdziałać z innymi instytucjami na rzecz zapewnienia szybkich i bezpiecznych połączeń komunikacyjnych z Warszawą i sąsiednimi miastami. Tereny zurbanizowane i parkowo-leśne będą przystosowane do rekreacji i aktywnego wypoczynku mieszkańców Podkowy Leśnej i regionu.

Inicjatywy władz naszego miasta będą zmierzać do tego, aby sąsiednie samorządy przez kształtowanie swych planów rozwojowych pomagały chronić unikalne walory Miasta-Ogrodu, czerpiąc z tego różnorodne korzyści na zasadzie wzajemności.

Podkowa Leśna stanie się ośrodkiem edukacji, kultury i działań ekologicznych. Będzie, jak dawniej, przykładem i wzorcem dla innych małych społeczności w Polsce i w Europie, wskazując, jak można łączyć cele rozwoju społecznego, gospodarczego i cywilizacyjnego z wymogami ochrony środowiska i ładu ekologicznego.

Taka kompleksowa, szanująca tradycje, otwarta na wyzwania przyszłości realizacja w Podkowie Leśnej idei miasta-ogrodu XXI wieku umożliwi ubieganie się o wpisanie miasta na elitarną listę Ministerstwa Kultury „Polskie pomniki historii”; a docelowo o wpis na „Listę zabytków światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego UNESCO” jako jeden z najbardziej udanych w Europie przykładów realizacji nowatorskiej koncepcji urbanistycznej „garden-city” Ebenezera Howarda z przełomu XIX i XX w.

Wpis na obie listy potwierdzi wartość i znaczenie naszego miasta, a także jego rangę oraz aspiracje rozwojowe, co w następnych latach zapewni Podkowie Leśnej wyższy standard ochronności i możliwość uzyskania zewnętrznej pomocy finansowej dla realizacji tego celu.

Struktura strategii przypomina piramidę, której wierzchołek stanowią deklaracja wizji rozwoju miasta w perspektywie 10 lat oraz wybór celu naczelnego

Za cel naczelny strategii przyjęto:

REALIZACJĘ KONCEPCJI MIASTA - OGRODU XXI WIEKU ZGODNIE Z ZASADĄ ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU

Kolejne niższe poziomy planowania to: cztery **cele strategiczne** i szczegółowe **zadania**.

Cele są równorzędne i wzajemnie powiązane, zaniedbanie realizacji któregośkolwiek z nich osłabia zasadę zrównoważonego rozwoju.

1

NOWOCZESNA INFRASTRUKTURA KOMUNALNA Z ZASTOSOWANIEM TECHNOLOGII PROEKOLOGICZNEJ

Modernizacja nawierzchni ulic, utwardzenie dróg w technologii proekologicznej

Opracowanie i wdrożenie nowej organizacji ruchu na terenie i wokół miasta

Zakończenie inwestycji sieci wodociągowej (44 km) i kanalizacyjnej (49 km)

2

OCHRONA ŚRODOWISKA NATURALNEGO I ZABYTKOWEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO MIASTA - OGRODU

Skuteczna ochrona Lasu Młochowskiego przed dewastacją i gospodarką wyrębową

Uruchomienie ujęcia wód trzeciorzędowych (głęb. 250 m) przy ograniczeniu ujęć czwartorzędowych (56 m); Poszukiwanie nowych źródeł

Zagospodarowanie wód opadowych z powierzchni utwardzonych

3

WSZECHESTRONNY ROZWÓJ SPOŁECZNY MIESZKAŃCÓW MIASTA - OGRODU

Doskonalenie i urozmaicenie oferty edukacyjnej i wychowawczej dla dzieci i młodzieży

Stworzenie bazy rekreacyjnej, sportowej i turystycznej dla młodzieży i dorosłych (dostępnej dla niepełnosprawnych)

Poprawa skuteczności systemu pomocy socjalnej i opiekuńczej

Oferta kształcenia dla dorosłych - Uniwersytet Trzeciego Wieku

4

ROZWÓJ PRZEDSIĘBIORCZOŚCI POSTINDUSTRIALNEJ

Popieranie prywatnej przedsiębiorczości „opartej na wiedzy”, nieszkodliwej ekologicznie, nieuciążliwej dla środowiska

Szeroka oferta usług lokalnych zaspokajających podstawowe potrzeby:

- zaopatrzeniowe
- zdrowotne i opiekuńcze
- konserwacyjno-remontowe
- edukacyjne
- sportowo-rekreacyjne
- łączności i inne

Rewitalizacja i adaptacja Pałacyku-Kasyna w Parku Miejskim

Nowoczesne oświetlenie uliczne oraz podziemna sieć energetyczna

Podniesienie estetyki miasta. Opracowanie i realizacja projektu małej architektury oraz systemu informacji miejskiej dla Miasta-Ogrodu

Budowa hali gimnastycznej i nowego boiska przy szkole samorządowej

Stworzenie systemu ciągów pieszych, spacerowych i ścieżek rowerowych

Znalezienie lokalizacji i oddanie do użytku nowego cmentarza komunalnego

Odtworzenie i udrożnienie rowów melioracyjnych i cieków wodnych. Odtworzenie stawu w Parku Miejskim

Rewitalizacja i zagospodarowanie Leśnego Parku Miejskiego

Opracowanie i realizacja projektów zagospodarowania leśno-parkowego wybranych terenów Miasta-Ogrodu (rewitalizacja centrum miasta, stacji WKD, terenu MOK)

Ochrona starodrzewu i konserwacja zieleni miejskiej. Powołanie funkcji leśnika (ogrodnika) miejskiego

Ochrona czystości powietrza i ciszy wg standardów przyjętych w prawie miejscowym

Ustanowienie reguł prawa miejscowego służącego ochronie środowiska. Promocja zachowań proekologicznych mieszkańców.

Dostępność podstawowych usług zdrowotnych, profilaktyki i rehabilitacji w systemie ubezpieczeniowym

Zorganizowanie w Pałacyku Kasynie Podkowieńskiego Centrum Kultury i Inicjatyw Obywatelskich

Podniesienie rangi Muzeum na Stawisku poprzez powołanie Muzeum Literatury i Sztuki XX wieku im. A. i J. Iwaszkiewiczów

Współpraca i wspieranie działań organizacji pozarządowych

Powołanie ośrodka dokumentacji, promocji i informacji, docelowo Muzeum Historii Miasta

Powołanie Multimedialnego Ośrodka Informacyjno - Czytelniczego na bazie biblioteki miejskiej i szkolnej

Wspieranie finansowe i merytoryczne narzędzi komunikacji i lokalnej debaty

Zapewnienie dostępności do sieci szeroko-pasmowego Internetu

Międzygminny projekt „e-Mazowsze” zapewniający elektroniczny dostęp do usług i informacji administracyjnych

Polityka podatkowa sprzyjająca rozwojowi przedsiębiorczości mieszkańców i wspierająca ten rozwój

Zachęty do rejestrowania na terenie miasta firm należących do mieszkańców Podkowie Leśnej

Wspieranie rozwoju usług turystyczno-rekreacyjnych

Bezpieczne miasto: zabezpieczanie porządku, ładu, spokoju i własności we współpracy z Policją i mieszkańcami.

OBJAŚNIENIE CELÓW STRATEGICZNYCH

1

Zapóźnienia w rozwoju infrastruktury komunalnej i technicznej są znaczne i dotyczą wielu problemów: stanu ulic, energetyki, obiektów sportowych i rekreacyjnych, a także budynków służących kulturze, oświacie, ochronie zdrowia i in.

Plan inwestycji miejskich musi być rozłożony na lata ze względu na wysokie koszty i nieproporcjonalne do nich przychody budżetu miasta.

Wiele uciążliwości i narzekań wiąże się z układem komunikacji i stanem nawierzchni dróg, organizacją ruchu kołowego, rowerowego i pieszego, parkingami i miejscami postojowymi, bezpieczeństwem ruchu drogowego i pieszego.

Miasto-ogród nie było planowane ani dostosowywane do tak dużego i szybkiego wzrostu motoryzacji i musi się pod tym względem zasadniczo zmodernizować.

Budowa tzw. instalacji liniowych znajduje się w stadium końcowym.

Instalacje gazowe miało w roku 2004 87% gospodarstw domowych, instalacje wodociągowe 60% gospodarstw, a kanalizacyjne 57%. W okresie realizacji strategii osiągniemy 90% przyłączeń.

Istnieje problem docelowego źródła poboru wody dla miasta. Nastąpi podłączenie ujęcia wody z poziomów trzeciorzędowych (głęb. 250 m) do sieci wodociągowej, ograniczając pobór wody z ujęć czwartorzędowych (56 m).

2

Podkowa Leśna jako miasto-ogród (największe, najstarsze i najlepiej zachowane w kraju) została decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z roku 1981 wpisana do rejestru zabytków na całym obszarze administracyjnym.

Teren Miasta Ogrodu wraz z Lasem Młochowskim (60% powierzchni) należy w całości do Warszawskiego Obszaru Krajobrazu Chronionego.

Na terenie należącym do miasta znajduje się wiele cennych przyrodniczo i krajobrazowo obiektów i obszarów:

- ★ trzy rezerwy przyrody
- ★ Parów Sójek (3,84 ha)
- ★ Rez. B. Hryniewieckiego (24,7 ha)
- ★ Rez. W. Tyrakowskiego (10,3 ha)
- ★ Park Miejski o statusie Zespołu Krajobrazowo-Parkowego (14,1 ha)
- ★ park Stawiska wokół Muzeum im. A. i J. Iwaszkiewiczów (18 ha)
- ★ Kościół-ogród św. Krzysztofa
- ★ zabytkowa Aleja Lipowa im. T. Baniewicza (400 m)
- ★ enklawy i pasy leśne przedzielające obszar zabudowany
- ★ 284 okazy starodrzewu to pomniki przyrody.

Układ urbanistyczny zaprojektowany w roku 1925 przez Antoniego Jawornickiego oraz 144 zabytki architektury willowej i użytkowej stanowią wartość w skali europejskiej.

3

Jednym z głównych założeń twórców miast-ogrodów było stworzenie zdrowych ekologicznie warunków życia i jednocześnie zdrowych społecznie wspólnot lokalnych.

Miasto-ogród Podkowa Leśna stawia sobie za cel:

- Zapewnienie wszechstronnego rozwoju społeczno-kulturalnego mieszkańców:
- Wyształcenie lokalnego społeczeństwa obywatelskiego
- Umocnienie roli władz samorządowych
- Demokrację lokalną w modelu partycypacyjnym a nie biernym
- Budowanie zaangażowania i integracji społecznej
- Wytworzenie poczucia tożsamości i tradycji miejsca
- Kształtowanie opinii publicznej i komunikacji społecznej zamiast plotek i pogłosek
- Umacnianie życia sąsiedzkiego, towarzyskiego i kulturalnego.

Unikalność Podkowy Leśnej w porównaniu z innymi małymi miejscowościami wyraża się ponadprzeciętną średnią wykształcenia, wyższymi kwalifikacjami i wysoką koncentracją zawodów twórczych, naukowych i artystycznych. Ten społeczny potencjał może być należycie wykorzystany w lokalnych instytucjach kultury i stowarzyszeniach społecznych.

4

Ze względu na swój zabytkowy charakter i bogate środowisko naturalne Podkowa Leśna będzie się rozwijać pod względem gospodarczym i ekonomicznym jako strefa przedsiębiorczości postprzemysłowej.

Oznacza to eliminację inwestycji typu przemysłowego i uciążliwych usług, a rozwijanie przedsiębiorczości opartej na przetwarzaniu, wykorzystaniu informacji, wiedzy, umiejętności, nauki, sztuki i twórczości.

Władze miasta ogrodu będą preferować i popierać rozwój „small business”, rodzinnych firm lokujących swą działalność w granicach posesji i nie zakłócających ciszy i czystości oraz spokojnego zamieszkiwania w sąsiedztwie.



Model przedsiębiorczości post - przemysłowej obejmuje szeroki zakres działań gospodarczych, usług i zawodów:

Sieć energetyczna, a wraz z nią system oświetlenia ulic wymaga inwestycji nowej generacji w tym także okablowania podziemnego, które zapewni mniejszą awaryjność i zmieni na korzyść estetykę miasta.

Wygląd ulic, skwerów, parków, szata estetyczna i system informacyjny miasta, mała architektura i kolorystyka są poniżej oczekiwań i aspiracji mieszkańców. W nadchodzących latach powinny pojawić się w tym zakresie profesjonalne rozwiązania na poziomie europejskim.

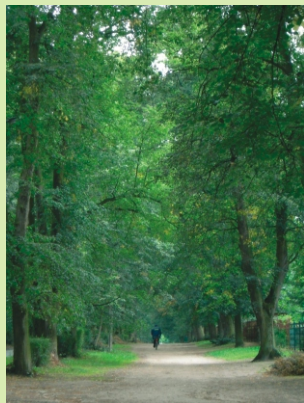
Inwestycją o charakterze strategicznym będzie remont i rewitalizacja budynku Pałacyku Kasyna w Parku Miejskim z przeznaczeniem na Podkowieńskie Centrum Kultury i Inicjatyw Obywatelskich. Oddanie do użytku nastąpi w roku 2006.



Szkola samorządowa otrzyma nową halę gimnastyczną i boisko sportowe.

Realizacja wszystkich tych zadań inwestycyjnych poprawi jakość życia mieszkańców i zapewni lepszą ochronę miejscowego środowiska naturalnego przed degradacją i dewastacją.

Podkowa Leśna jako miasto ogród o genezie howardowskiej nie jest tylko dobrem partykularnym jej mieszkańców, ale dobrem wspólnym należącym do kultury narodowej stanowiąc świadectwo epoki polskiego modernizmu (A. Tyszka „Żyjąc wśród leśnych ogrodów”)



Te szczególne wartości krajobrazu naturalnego i kulturowego składającego się na środowisko bytowe zbiorowości podkowieńskiej muszą być w sposób skuteczny chronione przed dewastacją i skutkami złej gospodarki.

Najważniejszym problemem ekologicznym jest rozwiązanie docelowego systemu zasilania miasta w wodę tak, by zmniejszyć ryzyko dla lokalnego drzewostanu wynikające z poboru wody (lej depresyjny).

Ochronie stanu środowiska przyrodniczego i zabytkowej substancji miasta ogrodu będzie służyć skuteczne egzekwowanie prawa miejscowego, na co składają się plan zagospodarowania przestrzennego i lokalne przepisy porządkowe. Powstanie też „karta mieszkańca Podkowy Leśnej”.

Nabierze znaczenia dobre funkcjonowanie lokalnych instytucji w tym rewitalizacja zabytkowego obiektu Pałacyku w Parku Miejskim jako Podkowieńskiego Centrum Kultury i Inicjatyw Obywatelskich, jak również innych placówek samorządowych i instytucji publicznych szkół, MOK-u, Biblioteki Miejskiej, Muzeum im., A. i J. Iwaszkiewiczów na Stawisku.



Integracja społeczna mieszkańców wyrażać się będzie także w postaci troski o atmosferę wychowawczą wokół dzieci i młodzieży.

Solidarność społeczna wymagać będzie wsparcia grup zagrożonych wykluczeniem społecznym i niedostatkiem, pomocy dla osób samotnych, chorych, niepełnosprawnych, uzależnionych, bezrobotnych, rodzin patologicznych.

W aspekcie bezpieczeństwa, porządku i ładu społecznego potrzebujemy sprawnej współpracy służb państwowej, ochrony WKD i agencji prywatnych, a nade wszystko systemu samopomocy sąsiedzkiej.

- usługi konsultingowe, rachunkowe, prawne, biura pośrednictwa, tłumaczeń, usługi komputerowe
- usługi w zakresie rekreacji, turystyki, sportu, wynajem kwater, gastronomia, wypożyczalnie sprzętu, parkingi
- usługi zdrowotno-opiekuńcze; domy opieki, gabinety medyczne, kliniki, apteki, gabinety odnowy biologicznej, kosmetyka, itp.
- usługi edukacyjne, prywatne przedszkola i szkoły, kursy, nauka języków obcych, szkolenia komputerowe i inne
- szeroko rozumiane usługi kulturalne szkoły artystyczne, warsztaty i pracownie artystyczne, biura projektowe, pracownie reklamy i design, wydawnictwa.

W interesie społecznym należy chronić i zachować podstawowe usługi dla ludności na skalę lokalną sieć małych sklepów, zakładów rzemieślniczych i usługowych, naprawczych, konserwacyjnych i remontowych, usług ogrodniczych, itp. Przedsiębiorczość typu post - przemysłowego będzie powodować aktywizację edukacyjną, zawodową, wzrost zatrudnienia a co za tym idzie przychody do budżetu miasta z PIT i CIT (blisko 60% dochodów miasta w 2004).

W tym kontekście nabiera szczególnego znaczenia łatwy i pewny dostęp do sieci teleinformatycznej szerokopasmowego Internetu. Nie tylko podniesie to szanse rozwoju przedsiębiorczości, lecz także umożliwi zbudowanie lokalnego „społeczeństwa informacyjnego”, podniesie sprawność administracji samorządowej (projekt e-Mazowsze) i poprawi komunikację społeczną.

Plan Parku Miejskiego

Zespołu Parkowo - Krajobrazowego



To przykład terenu o szczególnym znaczeniu dla Miasta - Ogrodu, który w ramach strategii jest przewidziany do troskliwej rewitalizacji.