

KARTA MIESZKAŃCA MIASTA-OGRODU PODKOWY LEŚNEJ



KARTA MIESZKAŃCA

MIASTA-OGRODU

PODKOWY LEŚNEJ



PODKOWA LEŚNA 2005

Copyright © by Towarzystwo Przyjaciół Miasta-Ogrodu
Podkowa Leśna

Karta została opracowana w 2005 roku z inicjatywy Towarzystwa
Przyjaciół Miasta-Ogrodu Podkowy Leśnej przez przedstawicieli
podkowieńskich organizacji pozarządowych, członków Rady oraz
pracowników Urzędu Miasta.

Ilustracje Anny Kołakowskiej.

Konsultacja prawna kancelarii I&Z Izdebski, Zieliński, Kaczorek.

Wydawnictwo sfinansowano z dotacji Funduszu Inicjatyw
Obywatelskich.



Skład i opracowanie typograficzne Jana J. Swianiewicza

Na okładce: detal snycerski z willi Aida,
fot. Jacek Maziarski

Wydawca
Towarzystwo Przyjaciół Miasta-Ogrodu Podkowa Leśna
05-807 Podkowa Leśna, ul. Świerkowa 1

Mieszkańc w Podkowie Leśnej nie zawsze zdajemy sobie sprawę, jak niezwykłym miejscem jest nasza mała ojczyzna. Udało się w niej zrealizować nowatorską w skali Europy ideę miasta-ogrodu otoczonego pięknym, bujnym lasem. Swą niepowtarzalną atmosferą Podkowa przyciąga artystów, uczonych, polityków i ludzi biznesu. Dla wielu Polaków jest tak samo atrakcyjna jak Kazimierz Dolny, Nałęczów, Sopot lub pobliski Milanówek.

Mieszkanie w Podkowie Leśnej to wielki przywilej i codzienna radość — ale przecież także dodatkowe obowiązki. Musimy więc tym bardziej dbać o to, co najcenniejsze. Musimy strzec przyrody i tradycji miasta, aby zachować je dla nas i dla naszych wnuków. Piękno Podkowy nie obroni się jednak samo — potrzebuje naszej codziennej troski.

Jako mieszkańcy i obywatele stanowimy wspólnotę lokalną, samorządową i sąsiedzką. Ta przynależność sama w sobie jest wartością pod warunkiem, że jest to wspólnota dobrego współzycia, solidarności i dobrych obyczajów.

Żeby zachować i wzbogacać Podkowę Leśną, potrzebny jest przede wszystkim sojusz mieszkańców, którzy naprawdę kochają ten niepowtarzalny skrawek ziemi. I właśnie do nich adresujemy tę Kartę.

Chcemy, by stała się spisem dobrych wzorów, rad i postulatów, nie ograniczając się do informacji o zakazach i grzywnach, choć i one mogą się przydać jako ostateczny argument. Przypominamy w niej o naszych obowiązkach i zasadach przyjaznego współzycia sąsiadów. Doradzamy, jak razem bronić się przed nieporządkiem, złymi obyczajami a nawet wandalizmem i bezprawiem, które zagrażają naszemu wspólnemu dziedzictwu. A przede wszystkim pokazujemy, co każdy z nas może zrobić na co dzień, aby żyło się nam jeszcze lepiej i piękniej, nie tylko obok siebie, ale wśród swoich.

Ochrona naszych zabytków

Podkowa Leśna należy do niezwykle rzadkich w Europie miast-ogrodów. Założona w 1925 r. według projektu inż. arch. Antoniego A. Jawornickiego, wpisana została w całości do rejestru zabytków w 1981 r. i podlega ochronie konserwatorskiej. W rejestrze zabytków znalazło się ponadto 10 podkowieńskich budynków, a w gminnej ewidencji zabytków — 139 obiektów. Nakłada to szczególne obowiązki nie tylko na właścicieli domów zabytkowych, ale i na wszystkich budujących w naszym mieście.

W związku z objęciem ochroną konserwatorską całego układu urbanistycznego Podkowy Leśnej konieczne jest uzyskanie zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków:

- przy ubieganiu się o lokalizację nowych obiektów i przebudowie istniejącej kubatury;
- w przypadku budynków wpisanych do rejestru zabytków — na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku, na dokonywanie jego podziału, zmianę przeznaczenia lub sposobu korzystania, prowadzenie badań konserwatorskich, a także umieszczanie na zabytku urządzeń technicznych, reklam, tablic i dokonywanie innych zmian, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu. Przed rozpoczęciem prac właściciel musi mieć dokumentację konserwatorską określającą stan zachowania zabytku i możliwości jego adaptacji, uzgodniony z wojewódzkim konserwatorem zabytków.



ków program prac konserwatorskich i program zagospodarowania zabytku (*Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*)

- W przypadku domów ujętych w gminnej ewidencji zabytków należy uzyskać opinię wojewódzkiego konserwatora zabytków co do planowanych prac zgodnie z zapisem *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*.
- Gdy nasz dom nie figuruje w rejestrze ani w gminnej ewidencji zabytków, warto zasięgnąć opinii architekta miejskiego — kultura użytkowania wymaga troskliwego przemyślenia zakresu dopuszczalnych zmian, aby nie zmarnować historycznych i architektonicznych walorów budynku.
- Z powodu zabytkowego charakteru miasta-ogrodu umieszczenie reklam na całym jego terenie jest zabronione. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (*projekt*) zezwala jedynie na informację komercyjną: szyldy (tj. informacje na budynku gdzie prowadzona jest działalność, o wielkości do 1 m kw. na budynkach mieszkalnych i do 2 m kw. na pozostałych) lub niewielkie zwiastuny szyldów (typu „szewc — 100 m”), ale zawsze w uzgodnieniu z Urzędem Miasta.

- Dobrem publicznym są miejsca symboliczne i sakralne na terenie Miasta-Ogrodu (pomniki, tablice, rzeźby i figury cmentarne, kaplice i świątynie). Należy się im nasz szacunek ze względu na wartości patriotyczne, religijne, niezależnie od wyznawanego światopoglądu.
- Właścicielom obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru przysługuje, zgodnie z ustawą o podatku od spadków i darowizn, zwolnienie od tego podatku przy nabytcu nieruchomości w drodze spadku, jeśli należą do I i II grupy podatkowej. Równocześnie ustawa o podatkach i opłatach lokalnych zwalnia od podatku od nieruchomości grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej. Ustawa pozwala także właścicielom na ubieganie się o dofinansowanie remontu przez Ministerstwo Kultury, choć w praktyce bywa to trudne z powodu szczupłości środków.



Jak budować i remontować w Podkowie Leśnej

Inwestorzy jeszcze przed sporządzeniem projektów nowych budynków lub przebudowy istniejących powinni porozumieć się z architektem miejskim, który doradzi, jak dostosować projekt budynku do tradycyjnego stylu i charakteru naszej miejscowości. Nie chodzi o to, by komukolwiek dyktować, w jakim domu ma mieszkać, ale od inwestorów, w tym szczególnie nowych mieszkańców oczekujemy rozsądnego samoograniczania się. Nie chcielibyśmy, aby Podkowa zamieniła się w Disneyland zabudowany pałacami i rezydencjami z hollywoodzkich filmów.

Zgodnie z *Ustawą o ochronie zabytków*, ze względu na wpis całego miasta do rejestru zabytków, Wydział Architektoniczno-Budowlany Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim, do którego zwracamy się o wydanie pozwolenia na budowę, ma obowiązek zasięgnąć opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków przy zatwierdzeniu każdego projektu budowy lub przebudowy (remontu). Reforma administracyjna pozbawiła nasze miasto bezpośredniego wpływu na wydawanie pozwoleń, ale to właśnie uchwalany przez Radę Miasta *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego* jest dokumentem prawa lokalnego, który w ramach obowiązującego prawa powszechnego określa podstawowe wytyczne i warunki dla inwestorów. Ponieważ prawo nie działa wstecz, ustalenia nowego planu zagospodarowania dotyczą jedynie nowych inwestycji.

Działki w Podkowie Leśnej nie mogą być zabudowane zbyt gęsto — powierzchnia zieleni musi zdecydowanie przewyższać powierzchnię zabudowaną:

- a) na działkach ogrodowych zabudowa wraz z dojściami i dojazdami nie może przekraczać 30 proc. ich powierzchni (nie więcej jednak niż 400 m. kw.), a powierzchnia ekologicznie czynna powinna wynosić 70 proc. działki;
- b) na działkach leśnych zabudowa wraz z dojściami i dojazdami nie może przekraczać 20 proc. ich powierzchni (nie więcej jednak niż 400 m. kw.), a powierzchnia ekologicznie czynna powinna wynosić 80 proc. działki;
- c) dla działek na wydmach i w otulinach rezerwatów zabudowa wraz z dojściami i dojazdami nie może przekraczać 15 proc. ich powierzchni (nie więcej jednak niż 400 m. kw.), a powierzchnia ekologicznie czynna powinna wynosić 85 proc. działki.
- d) *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (projekt)* dopuszcza tylko jeden budynek mieszkalny na działce, choć prawo budowlane pozwala na to, by był to dom dla rodziny wielopokoleniowej, a więc np. z dwoma wejściami. Powierzchnia garaży lub budynków gospodarczych nie może przekraczać 50 m. kw.

Pogodzenie nowych inwestycji z ochroną przyrody nie jest na terenie Podkowy łatwe. Lokalizacja nowych budynków musi brać pod uwagę istniejący drzewostan. Wpisanie całego miasta do rejestru zabytków, odnoszące się do układu urbanistycznego, zabudowy i zieleni, nakłada na inwestora obowiązek przygotowania tzw. operatu dendrologicznego. Jest to ewidencja istniejącego na działce drzewostanu połączona z profesjonalnym opisem stanu zdrowot-

nego każdego z drzew. Dopiero w oparciu o ten dokument i wizję lokalną komisja złożona z przedstawicieli wojewódzkiego konserwatora zabytków, Nadleśnictwa i Urzędu Miasta zaopiniuje projekt zagospodarowania działki wiążący się z usunięciem drzew pod planowany budynek.

Maksymalna wysokość nowej zabudowy może sięgać dwu kondygnacji naziemnych i poddasza użytkowego, nie więcej jednak niż 7 m. od poziomu gruntu do poziomu gzymsu (okapu) i nie więcej niż 10 m. od poziomu terenu do kalenicy. Długość elewacji frontowej budynków na wydmach ograniczona jest do 12 metrów. (*Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego — projekt*)

W Podkowie zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń i ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetowych. Wymagane są żywopłoty lub ogrodzenia ażurowe o minimalnym 60 procentowym prześwicie w przęśle. Ponieważ otwartość przestrzeni publicznej i prywatnej jest jedną z podstawowych wartości krajobrazu miasta-ogrodu, apelujemy o doprowadzenie z czasem istniejących już ogrodzeń do takiego właśnie stanu. Nowe ogrodzenia nie mogą być wyższe niż 1,8 m. od poziomu terenu. (*Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego — projekt*)



Ochrona przyrody

Pomniki przyrody, których mamy ponad czterysta, są szczególnie wartościowymi składnikami naszego drzewostanu, chronionymi przez prawo, lecz często niedostatecznie chronionymi i szanowanymi przez nas samych.

Pamiętajmy o ochronie zieleni — to właśnie ona nadaje Podkowie jej wyjątkowy charakter i jest naszym największym bogactwem. Ponieważ Podkowa Leśna jest miejscowością wpisaną w całości do rejestru zabytków także ze względu na zieleń, obowiązuje tutaj podwyższony poziom ochrony roślinności. Chronimy nie tylko wszelkie drzewa (także owocowe!), ale również poszycie leśne i krzewy. „Rosnący na działkach las nie może być wyrąbywany...” — pisali już w 1927 r. nasi poprzednicy w księdze hipotecznej dóbr Podkowa Leśna i w aktach „Umowy przyrzeczenia kupna sprzedaży” podkowieńskich parcel. Nie likwidujemy unikalnego, leśnego charakteru naszych działek — wymaga tego dobro ludzi, ale też ptaków, jeży, wiewiórek, żab i wielu innych zwierząt, które nie zdołałyby przeżyć bez swoich naturalnych ostoi. Zostawmy im w ogrodzie kawałek zwykłego lasu, z zaroślami i niegrabionymi liśćmi.

Ozewolenia na wycięcie drzew i krzewów trzeba ubiegać się u wojewódzkiego konserwatora zabytków (dla działek parkowo-ogrodowych) lub w Nadleśnictwie Chojnow (dla działek leśnych).

Przypominamy: kary za samowolne niszczenie zieleni (drzew, poszycia) są obecnie bardzo dotkliwe. Od 2004 r. za usunięcie dorosłej sosny (o obwodzie pnia ok. 100 cm) sprawca zapłaci 40 tys. zł; tyle samo zapłaci, jeśli zniszczy drzewo np. środkami chemicznymi lub na skutek niewłaściwie prowadzonych robót ziemnych. Kary te będą wymierzane na podstawie *Ustawy o ochronie przyrody* i rozporządzeń wykonawczych.

O sobnej uwagi wymaga pielęgnacja drzew. Chore czy z innych powodów grożące upadkiem należy oczywiście usuwać. Szczególnie starannie pilnujemy, by suche konary drzew z naszych ogrodów nie zagrażały przechodniom czy konstrukcji budynków. Jednak takie ingerencje zawsze wymagają wcześniejszej pisemnej zgody konserwatora lub Nadleśnictwa. Odpowiednie druki wniosków można pobrać w Urzędzie Miasta, gdzie można też sprawdzić klasyfikację naszej działki. Wypełnione druki wysyłamy do jednego z tych urzędów. Komisja wizytuje Podkowę zwykle raz na dwa tygodnie, ale w sytuacjach nagłych leśniczy z leśniczówki w Dębaku poinformowany telefonicznie może przyjechać na naszą posesję nawet tego samego dnia.



Chronimy środowisko

Nie wylewamy olejów, chemikaliów, trujących odpadów i nieczystości wprost do gleby, bo grozi to zatruciem wód i zniszczeniem środowiska naturalnego. Należy je utylizować korzystając z wyspecjalizowanych firm, których adresy znajdują Państwo na stronie internetowej Urzędu Miasta www.podkwoalesna.pl w dziale Katalog Firm. Do mycia samochodów na terenie naszych posesji i ulic używamy tylko wody, ewentualnie bezpiecznych, ulegających biodegradacji środków chemicznych, choć najlepszym rozwiązaniem jest korzystanie z myjni. Do pieców i ognisk nigdy nie wrzucamy wyrobów z plastiku, opakowań z tworzyw i tym podobnych produktów, które spalając się emitują rakotwórcze dioksyny. Zamiast tego skorzystajmy z recyklingu (segregacji śmieci) zorganizowanego pod nadzorem Urzędu Miasta.

Przypominamy: spalanie śmieci, w tym szczególnie plastików w piecach domowych lub ogniskach jest wykroczeniem / przestępstwem ściganym na mocy ustawy *Prawo ochrony środowiska*, zagrożonym grzywną do 5000 zł lub aresztem. O takiej sytuacji należy natychmiast zawiadomić policję, a następnie Urząd Miasta.

Szkodliwe dla środowiska są też domowe ścieki. Tam, gdzie tylko jest to możliwe, podłączamy budynek do kanalizacji (chyba, że nieruchomość wyposażona jest w przydomową oczyszczalnię ścieków) — regulują to ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, o zbioro-

wym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, a także prawo lokalne takie jak *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (projekt)* i *Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie miasta*. Tam, gdzie jeszcze nie doszła uliczna sieć kanalizacyjna, możemy nadal korzystać z szamba, ale zbiornik musi być szczelny i systematycznie opróżniany, a dokumenty potwierdzające wywóz będą kontrolowane.

Kilkadziesiąt tysięcy drzew w mieście produkuje tysiące metrów sześciennych liści. Starajmy się jak najwięcej z nich kompostować na naszych działkach, aby materia organiczna wzbogacała lokalny ekosystem, a gdy jest to niemożliwe, skorzystajmy z wywozu liści, jaki organizuje Urząd Miasta w okresie jesiennym i wiosennym.

Przypominamy: wyrzucanie liści do lasu lub palenie ich w ogniskach karane jest grzywną na mocy *Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach*, oraz *regulaminu* w tej sprawie przyjętego przez Radę Miasta w Podkowie Leśnej jako prawo miejscowe.

Oszczędzajmy wodę. Żyjemy w rejonie, gdzie deficyt wody jest zjawiskiem stałym i coraz groźniejszym. Do podlewania ogródków możemy zawsze korzystać z dawnych przydomowych studni. Woda gruntowa wydobyta na terenie naszej działki wróci do gleby w tym samym miejscu.



Czystość i estetyka

Czystość i estetyczny wygląd posesji to świadectwo kultury jej właścicieli. Dbajmy o porządek przed domem i na podwórku, odnawiajmy i malujmy ogrodzenia, bramy, futryny, rynny itp. Kolory i odcienie farb oraz tynków powinny dobrze harmonizować z otaczającym środowiskiem i istniejącą zabudową. Każdy budynek powinien mieć czytelne i oświetlone oznaczenie, bo od tego może zależeć nasze bezpieczeństwo, kiedy jedzie do nas pogotowie albo straż pożarna.

Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach nakazuje właścicielom nieruchomości uprzątnięcie śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż parceli.

Właściciele niezwłocznie uprzątają zanieczyszczenia pozostawione przez zwierzęta w miejscach użyteczności publicznej (chodniki, place zabaw i in.). Mówi o tym *Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Podkowa Leśna*.

Usuwajmy ze swojej posesji zużyte maszyny i urządzenia, złom, resztki materiałów budowlanych i remontowych. Ich obecność źle o nas świadczy i szpeci Podkowę. Odpłatnym wywozem odpadków oraz przedmiotów wielkogabarytowych — np. lodówek, starych materacy itp. — zajmują się wyspecjalizowane firmy (adresy na stronie internetowej Urzędu Miasta w dziale Katalog Firm).

Właściciel lub użytkownik posesji utrzymuje niezbędną ilość pojemników na śmieci i odpowiada za ich regu-

larne opróżnianie, zawierając w tym celu umowę z uprawnioną firmą (adres — jak wyżej). Mieszkańcy są obowiązani przechowywać przez rok dowody zapłaty za wywóz odpadów, nieczystości i śmieci przez upoważnioną firmę. Nie wynosimy śmieci z domu do koszy ulicznych ani nie wyrzucamy ich do lasu.

Przypominamy: Jeśli mieszkaniec nie spełnia obowiązku usuwania odpadów komunalnych i nie utrzymuje porządku na terenie posesji, grozi mu grzywna a ponadto czynności te może przejąć na siebie miasto, obciążając właściciela nieruchomości opłatą.

Śmiecie segregowane (makulatura, tworzywa sztuczne, metal, szkło) odbierane są nieodpłatnie sprzed posesji dwa razy w miesiącu. Odpady niebezpieczne dla środowiska wrzucamy do pojemników wystawionych w przychodni i w aptekach (leki) oraz na poczcie i w szkole samorządowej (baterie, akumulatory). Usuwaniem materiałów niebezpiecznych (np. chemikaliów) zajmują się firmy wymienione we wspomnianym Katalogu Firm.



Zasady współżycia sąsiedzkiego

Szanujemy sąsiadów i nie robimy niczego, co naruszałoby ich prawo do spokoju.

Unikamy hałaśliwej muzyki, petard, krzyków — zwłaszcza w porze ciszy nocnej i w dniach wypoczynku świątecznego. Izolujemy i zabezpieczamy urządzenia w warsztatach domowych (szlifierki, piły, silniki itp.), aby odgłosy ich pracy nie były udręką dla otoczenia.

Niektóre sprawy są uregulowane w kodeksie wykroczeń (np. art. 51 kw — zakłócanie spokoju i porządku publicznego — co można zgłaszać na policję), inne zależą jednak tylko od osobistej kultury i wymagają samoograniczenia się w myśl zasady „nie czyni drugiemu, co tobie niemiłe”. To prawda, jestem u siebie i mogę robić, co chcę — ale tylko do punktu, w którym nie przeszkadzam innym. Kulturalny człowiek nie używa na przykład kosiarki spalinowej w niedzielę, a jeśli jego pies szczeka i nie daje sąsiadom spać, zabiera go na noc do domu.



A poza tym starajmy się być dla siebie wyrozumiali. W każdym domu mogą zdarzać się czasem sytuacje wyjątkowe — na przykład głośne przyjęcie, remont dachu albo obcinanie uschłego konaru, który zagraża przechodniom. W takich przypadkach lepiej jednak w porę uprzedzić i przeprosić osoby, które narażamy na uciążliwości.

Dymy z ognisk i zapachy grilli mogą być przykre dla całej okolicy. Dotyczy to też samochodów wydzielających zbyt wiele spalin. Jesienną i wiosenną plagą jest unoszący się nad całą Podkową swąd palonych liści — dla alergików są to dni, kiedy praktycznie nie mogą wychodzić poza szczelnie zamknięty dom. Jeszcze gorzej, gdy rozchodzą się z ognisk wyziewy palonych przy okazji plastików. Utrapieniem dla sąsiadów są istniejące jeszcze nieszczęsne lub przepełnione szamba — starajmy się o częste ich opróżnianie i tak szybko jak będzie to możliwe, podłączmy się do nowoczesnej kanalizacji.

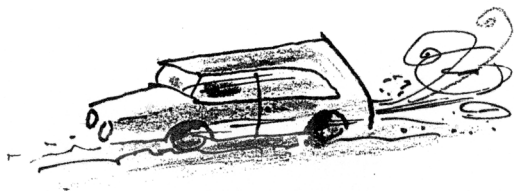
Picie alkoholu w miejscach publicznych jest zakazane ustawowo. Jest też naruszeniem norm kulturalnego zachowania.



W trosce o nasze bezpieczeństwo

W Podkowie Leśnej, tak jak na wszystkich terenach zabudowanych w Polsce, obowiązuje ograniczenie prędkości do 50 km/godz., ale ze względu na specyficzne warunki ruchu (wąskie, często pozbawione chodników uliczki, utrudniające widoczność drzewa i krzewy, dzieci na jezdniach, wielu rowerzystów) zaleca się wolniejszą i ostrożniejszą jazdę. Przy prędkości 50 km/ godz. samochód na suchej nawierzchni zatrzyma się po przejechaniu 28 metrów, ale na jezdni mokrej i pokrytej liśćmi droga hamowania wydłuży się o 5 metrów. Na oblodzonej ulicy do zatrzymania potrzebujemy aż 70 metrów!

Pamiętajmy: jadąc z prędkością 60 km/godz. zatrzymamy samochód na suchej jezdni po 35 metrach, na mokrej po 45 metrach, a na oblodzonej potrzebować będziemy 96 metrów. Przy szybkości 70 km/godz. łatwo o tragedię — droga hamowania wzrasta o kolejne 30 procent!



Apelujemy do zmotoryzowanych — spokojna jazda na cichym silniku nie hańbi żadnego kierowcy, za to wypadek na uliczkach Podkowy to kompromitacja.

O soby utrzymujące zwierzęta domowe mają obowiązek sprawowania nad nimi opieki i nadzoru w sposób odpowiadający potrzebom gatunku, zapewniający bezpieczeństwo współmieszkańcom oraz dziko żyjącej faunie (ptakom, zającom itp.). Dbajmy przede wszystkim o dobry stan ogrodzeń i nie pozwalajmy zwierzętom błąkać się po ulicach. Te z nich, które mogą stwarzać zagrożenie (np. duże psy) należy wyprowadzać wyłącznie na smyczy albo w kagańcu. Właściciele zwierząt obowiązani są do wykonywania szczepień ochronnych i innych czynności nakazanych przez odpowiednie służby weterynaryjne i sanitarno epidemiologiczne, także w razie epidemii lub zagrożeń.

Pamiętajmy: Za szkody wyrządzone przez psy odpowiadają materialnie i karnie ich właściciele lub opiekunowie, którzy nie dopełnili obowiązku nadzoru nad zwierzętami.

W spółpraca sąsiedzka i sygnalizowanie policji podejrzanych zachowań to najlepsze sposoby realnej troski o wspólne bezpieczeństwo. Zasada „bezpiecznego i czujnego sąsiedztwa” jest najlepszą ochroną przed kradzieżami, napadami i innymi niebezpieczeństwami. Komisariat w Podkowie Leśnej przyjmuje zgłoszenia przez całą dobę pod numerami telefonów 022 758 91 10, 758 91 05, 997 oraz komórkowym 0 600 997 508 (dzielnicowy).

Zalecamy szczególną ostrożność w posługiwaniu się ogniem bo żyjemy na obszarach leśnego zagrożenia pożarowego. Palenie ognisk na terenach prywatnych jest w Podkowie dozwolone, ale pod nadzorem i na odpowiedzialność właściciela — w praktyce dotyczy to tylko gałęzi. Regulamin czystości i porządku wyklucza całkowicie palenie

liści i śmieci. W okresach suszy burmistrz może wydać zarządzenie czasowo zakazujące palenia jakichkolwiek ognisk na terenie miasta i obowiązuje ono wtedy aż do pisemnego odwołania.

Pamiętajmy, aby przed rozpaleniem ogniska sprawdzić na stronie internetowej Urzędu Miasta (www.podkowalesna.pl), w sekretariacie Urzędu lub na tablicy informacyjnej przed Urzędem, czy nie obowiązuje aktualnie zakaz palenia ognisk. Za jego złamanie grozi mandat wymierzony przez policję.



Działalność gospodarcza w Podkowie Leśnej

Mile witamy w Podkowie nowe firmy, bowiem dochody z ich prowadzenia są źródłem utrzymania wielu naszych rodzin (obecnie ponad 500 gospodarstw domowych), a przez udziały w płaconych przez nas podatkach PIT i CIT utrzymują również całe miasto.

Nie każdy rodzaj działalności daje się jednak pogodzić z charakterem naszej miejscowości. Podkowa z pewnością nie byłaby najlepszym miejscem dla parkowania TIR-ów lub dla produkcji prefabrykatów betonowych. Niezależnie od formalnych ograniczeń, jakim podlegają konkretne typy działalności, powinno nas obowiązywać przede wszystkim rozsądne samoograniczenie — w interesie pozostałych mieszkańców i sąsiadów.

Preferowanym rodzajem przedsiębiorczości w Podkowie Leśnej jest działalność gospodarcza zwana „post-przemysłową” to jest oparta na wiedzy, przetwarzaniu informacji, umiejętności i sztuce, oraz wykorzystywaniu wyższych kwalifikacji. Uprzywilejowanymi narzędziami pracy są komputer i łącza internetowe.

W trosce o budżet Miasta-Ogrodu, niezbędny dla jego utrzymania i rozwoju, obywatele Podkowy Leśnej będący właścicielami firm powinni zadbać o zarejestrowanie przedsiębiorstwa w miejscu zamieszkania, by ich podatki szły na dobro wspólnoty samorządowej. Jeśli mieszkamy w Podkowie a jesteśmy zameldowani poza nią, możemy ca-

łoroczne rozliczenia podatkowe składać w Urzędzie Skarbowym w Grodzisku Mazowieckim (w naszym powiecie), a w ten sposób część podatków — 37% zapłaconego przez nas PIT i 5% CIT — będzie trafiała do budżetu właśnie naszego miasta.

Przypominamy: w sprawach podatków nie jest już ważny meldunek — liczy się tylko nasze oświadczenie na deklaracji podatkowej, gdzie obecnie mieszkamy.



Bardzo dziękujemy Państwu za zapoznanie się z tą książeczką.

Winni jesteście informację, po co właściwie proponujemy **KARTĘ MIESZKAŃCA MIASTA-OGRODU PODKOWY LEŚNEJ**. Nie spodziewamy się, oczywiście, by jej publikacja z miejsca zmieniła stosunki w naszym mieście. Karta nie usunie przecież prostactwa czy braku wrażliwości ekologicznej. Żaden dokument sam w sobie nie zapobiegnie wycinaniu drzew, zaśmiecaniu lasów, zakłócaniu spokoju przez uciążliwych sąsiadów.

Nie o to nam chodziło. **KARTA MIESZKAŃCA MIASTA-OGRODU PODKOWY LEŚNEJ** to nie spis wykroczeń i kar. Nie jest też listą pobożnych życzeń ani podręcznikiem dobrych obyczajów.

Oczekujemy od tej książeczki tylko tyle, aby pomogła Państwu spojrzeć świeżym okiem na zjawiska, które psują jakość naszego życia i grożą zniszczeniem niepowtarzalnego uroku Podkowy. Jeśli zaś zgodzą się Państwo, że istotnie mamy powody do niepokoju o przyszłość miasta-ogrodu, zachęcamy do działań na taką skalę, na jaką każdego stać.

Przypominamy: piękno Podkowy nie obroni się samo — potrzebuje naszej codziennej, wspólnej troski. Dlatego budujemy sojusz mieszkańców, którzy naprawdę kochają podkowieńską małą ojczyznę. Nie ukrywamy, że chcielibyśmy Państwa widzieć w samorządowej wspólnotcie ludzi, którym nie jest wszystko jedno.

Ważniejsze telefony

- Biblioteka Miejska im. Poli Gojawicyrńskiej 022 758 96 48
- konserwacja oświetlenia ulic 022 886 48 26, 0692 469 760
- konserwacja sieci kanalizacyjnej 0502 291 630, 0503 134 281
- konserwacja sieci wodnej 0661 955 201
- Księgarnia, informacja turystyczna o regionie 022 758 94 15
- Leśnictwo Podkowa Leśna, Na Dębaku 022 729 81 87
- Miejski Ośrodek Kultury 022 758 94 41
- Parafia pod wezwaniem św. Krzysztofa 022 758 92 22
- Pogotowie gazowe 992, 022 628 45 87
- Pogotowie ratunkowe: 999, 022 758 67 14 i 022 758 81 86 (Pruszków)
022 755 90 06 (nocna i świąteczna pomoc lekarska Grodzisk Maz.)
- Policja 997, 022 758 91 05, 022 758 91 10, 0600 997 508
- Przychodnie: 022 758 92 65 (Basis) i 022 729 10 65 (Medicus)
- Rozdzielnia gazu (Grodzisk Maz.) 022 792 03 60
- Straż Pożarna 998, 022 758 99 82 (Żółwin), 022 729 59 46 (Brwinów)
- Urząd Miasta 022 758 98 78, 022 758 90 04, 022 758 91 09
- Zakład Energetyczny Pruszków 991, 022 738 23 20, 022 738 24 51
- Posterunek energetyczny Grodzisk Maz. 022 755 51 36



