



wydanie: **PIASECZYŃSKO-URSYNOWSKIE** • **PRUSZKOWSKO-GRODZISKIE** • **GRÓJECKIE**

wyszukiwanie

szukaj

2012-08-17

Przywrócić Jókawę miastu (Podkowa Leśna)

Tomasz Kuźmicz

[o gazecie >](#)

[redakcja >](#)

[zasięg >](#)

[reklama >](#)

[zamów ogłoszenie >](#)

[napisz do nas >](#)

dotądki tematyczne

[Kurier Edukacyjny >](#)

[Kurier Budowlany >](#)

[Kurier Sportowy >](#)

[galerie >](#)

PODKOWA LEŚNA Kończy się pierwszy etap działalności zespołu doradczego, którego celem jest wypracowanie możliwości zagospodarowania na cele miejskie willi Jókawa. Zgłoszone dotychczas propozycje dotyczą m.in. ulokowania tam biblioteki, siedziby organizacji pozarządowych, wypożyczalni rowerów czy pokoi do wynajęcia. Samorządowcy z wypracowanym przez zespół stanowiskiem zapoznają się podczas wrześniowej sesji rady miasta



Willi Jókawa przy ul. Parkowej 19 była przed drugą wojną światową pensjonatem. Należała do pierwszych 100 domów wybudowanych w Podkowie Leśnej do 1930 roku. Następnie weszła w skład zasobów komunalnych. W budynku mieściła się szkoła, bursa, potem mieszkania komunalne. Jókawa przez lata nie remontowana stopniowo podupadała. W 2011 roku władze ratusza oddały nowy budynek komunalny, do którego wykwaterowano mieszkańców z Zielonej Willi, jak nazywana jest Jókawa.

Rada negatywnie o sprzedaży

Pomysłów na ponowne zagospodarowanie budynku nie było. Burmistrz Małgorzata Stępień-Przygoda wystąpiła z wnioskiem do rady o zgodę na sprzedaż nieruchomości. Radni większością głosów negatywnie odnieśli się do propozycji ratusza i zdjęli punkt z programu kwietniowej sesji. Dwa miesiące później rada powołała „zespół doradczy do wypracowania koncepcji wykorzystania na cele miejskie willi Jókawa oraz wskazania źródła finansowania wybranej koncepcji.”

Podczas czterech spotkań zespołu omówiono stan techniczny budynku, odbyła się wizja lokalna, zgłoszono pisemnie dwie propozycje zagospodarowania willi. Podczas ostatniego spotkania, 10 sierpnia, prywatna osoba złożyła jeszcze jeden projekt. - Propozycja była przedstawiona ustnie, więc na razie nie ma formalnego charakteru – mówi Anna Dobrzyńska-Foss, przewodnicząca zespołu doradczego.

„Centrum Historii, Turystyki i Informacji Miasta-Ogrodu Podkopy Leśnej” to tytuł koncepcji zaproponowanej przez Stowarzyszenie Nova Podkova, podkowieński oddział Ligi Ochrony Przyrody oraz Komitet Obrony Willi Jókawa. Według autorów przy ul. Parkowej 19 zlokalizowane byłoby muzeum historii miasta, a także punkt informacji turystycznej, czytelnia ekologiczno-ogrodnicza, kawiarenka internetowa, archiwum. - W budynku znalazłyby swoją siedzibę podkowieńskie organizacje pozarządowe – dodaje Anna Dobrzyńska-Foss.

Kultura i turystyka

Źródłem finansowania dla Centrum mają być oszczędności z budżetu miasta, podatki z powstającej

inwestycji handlowej przy drodze wojewódzkiej nr 719, wynajmu dwóch lokali podmiotom prywatnym (kancelaria adwokacka, notarialna) oraz wypożyczalnia rowerów. Na remont willi i jej dostosowanie do nowych funkcji autorzy koncepcji wskazali środki zewnętrzne z Regionalnego Programu Województwa Mazowieckiego na lata 2007-2013 w ramach działań „kultura” i „turystyka”.

Jak mówi przewodnicząca zespołu doradczego, jest to słaby punkt koncepcji trzech stowarzyszeń. - Pozyskanie środków w ramach tego programu jest mało realne – mówi Anna Dobrzyńska-Foss. - Konsultowałam się z osobami zajmującymi się tymi funduszami. To ostatni rok funkcjonowania tego programu, a pieniądze już zostały rozdysponowane. Ponadto na liście rezerwowej jest ok. 30 projektów.

Przenieść bibliotekę miejską

Informacja

[Nissan Juke. Oferta 2012.](#)

Teraz Juke z Nowym Rabatem! Oszczędzasz 5 000zł. Sprawdź To.
www.Nissan.JapanMotors.pl/juke

[Tania mieszkanie](#)

Pruszków

blisko Warszawy,
gotowe mieszkania
Idealny dojazd! Nie trać
okazji

www.rekordaw.pl

Bezpłatne

Ogłoszenia

Anonse z Twojej
Okolicy. 100% za
Darmo. Sprawdź Jakie
to Proste...:)

Warszawa.Tablica.pl

Mieszkania do remontu

Tanie mieszkania do
odnowienia. Wyszukaj
bezpłatnie !

www.HomeBroker.pl

Mieszkania Na Sprzedaż

Atrakcyjne ceny od
dewelopera. Budowa
zakończona - Sprawdź!

www.petro.pl/SlonecznySkwer

Drugą koncepcję przedstawiło Towarzystwo Przyjaciół Miasta-Ogrodu Podkowa Leśna. Zakłada ona, że w Jókawie powstałoby Centrum Aktywności Lokalnej. Przeniesiona tam zostanie Miejska Biblioteka Publiczna z willi Echo przy ul. Błońskiej. - Zamiast muzeum zaproponowaliśmy utworzenie stałej ekspozycji dotyczącej historii miasta – tłumaczy Anna Dobrzyńska-Foss. - W naszej koncepcji swoje siedziby znalazłyby podkowieńskie organizacje pozarządowe. To wspólne cechy dwóch koncepcji. Projekt TPM-OPL zakłada przeniesienie i urządzenie od nowa biblioteki w Jókawie dzięki środkom zewnętrznym i z budżetu gminy.

- O część pieniędzy można wystąpić z wnioskiem do ministra kultury i dziedzictwa narodowego w ramach programu dla bibliotek w miejscowościach do 15 tys. mieszkańców

– dodaje Anna Dobrzyńska-Foss.

- Mamy informację, że te środki nie zostały jeszcze rozdysponowane, a w ministerstwie trwają prace nad rozszerzeniem możliwości skorzystania z unijnych funduszy.

Centrum Miast-Ogrodów

Ponadto autorzy koncepcji TPM-OPL źródła finansowania projektu upatrują w wynajmie oraz liczą na wsparcie marszałka sejmiku mazowieckiego. - Biblioteki w małych miejscowościach bez hoteli mogą posiadać pokoje gościnne – dodaje przewodnicząca zespołu doradczego. - Widzielibyśmy możliwość ulokowania w willi takich dwóch pokoi, które mogą służyć dla artystów występujących w centrum kultury, na potrzeby urzędu miasta, biblioteki. Wreszcie jeżeli nie byłoby rezerwacji, pokoje można wynajmować komercyjnie.

Trzecią ustnie dotychczas złożoną propozycją jest przeznaczenie Zielonej Willi na Europejskie Centrum Miast-Ogrodów w partnerstwie z Trójmiastem Ogrodów, w skład którego wchodzi Podkowa Leśna, Brwinów i Milanówek. Według przewodniczącej zespołu doradczego, koncepcja będzie trudna do realizacji. - Problem polega na tym, że nabór do środków norweskich, jakie mogłyby służyć za dofinansowanie kończy się w październiku, a do tego czasu trzeba byłoby przygotować wniosek we współpracy z trzema samorządami – mówi Anna Dobrzyńska-Foss. - Poza tym mamy wątpliwości czy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pozwala na tego typu działalność. Jego zmiana potrwałaby bardzo długo.

Wszystkie przedstawione koncepcje zakładają, że Jókawa pozostanie w zasobach komunalnych, a część utrzymania, remontów, adaptacji willi poniesie budżet miasta. Prawdopodobnie zespół doradczy zdąży wypracować własne stanowisko do końca wakacji. Być może będzie to wspólny projekt zawierający najlepsze rozwiązania z przedłożonych koncepcji. Efekt pracy zespołu doradczego poznamy we wrześniu.

FOTO: O losie Willi Jókawa zdecydują radni po zapoznaniu się ze stanowiskiem zespołu doradczego

Zobacz zdjęcia

Sprawdź ofertę na odzież i dodatki. Porównaj ceny i kup najtaniej!

Ceneo.pl/Moda

Informacja ▶

Brak komentarzy

dodaj komentarz

komentarz będzie widoczny po akceptacji przez administratora

nick:

Komentarz

3944

przepisz kod z obrazka

dodaj