

## PROTOKÓŁ

### **z I posiedzenia Zespołu doradczego do wypracowania koncepcji wykorzystania na cele miejskie willi Jókawa w dniu 6 lipca 2012r.**

Posiedzenie Zespołu podzielono na dwie części – wizyta w willi Jókawa oraz dyskusja w CKiIO (Pałacyku-Kasyno). Lista obecności na drugiej części spotkania stanowi załącznik nr 1.

#### **Ad. 1.**

Dokumentacja fotograficzna z wizyty w przedmiotowym budynku stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

#### **Ad. 2.**

**Przewodnicząca Anna Dobrzyńska-Foss** wyjaśniła problem obocznego stosowania nazwy willi – Jukawa/Jókawa, dziękując za zwrócenie uwagi na błędną pisownię.

**Pan Oskar Koszutski** przedstawił historię budynku na tle dziejów Podkowy Leśnej (prezentacja stanowi załącznik nr 3 do protokołu).

Zaprezentowano w zarysie znane dotąd propozycje zagospodarowania willi Jókawa.

- 1.) **Pani Dorota Waclawek** reprezentująca Komitet Obrony Willi Jókawa opowiedziała się za umiejscowieniem tam wszystkich organizacji społecznych, by budynek mógł być wykorzystywany przez mieszkańców.
- 2.) **Pani Ewa Jaškowiak-Leszczyńska**, przedstawicielka Związku Podkowiec zrelacjonowała, że na zebraniu stowarzyszenia padały propozycje sprzedaży budynku, jak również przeanalizowania dogłębnie sprawy i na tej podstawie wyciągnięcia wniosków. Należy poprosić Urząd o komplet dokumentów.
- 3.) **Pan Jacek Wojnarowski**, prezes Zarządu Towarzystwa Przyjaciół Miasta-Ogrodu Podkowa Leśna przedstawił rezultaty dyskusji podczas zebrania organizacji, na którym pojawiły się pomysły zorganizowania pensjonatu, domu opieki dla osób starszych, sprzedania willi harcerzom, siedziby dla organizacji społecznych oraz biblioteki jako instytucji zarządzającej budynkiem. Głosy popierające sprzedaż pochodzą od osób, które od kilkudziesięciu lat mają w prywatnych domach lokatorów kwaterunkowych. Przypomniał także, że podczas dyskusji nad aktualizacją Strategii Rozwoju Miasta pojawił się pomysł inkubatora przedsiębiorczości.
- 4.) **Pani Elżbieta Ozimek** z Novej Podkowy zrelacjonowała, że na zebraniach pojawiły się różne wątki m.in. odbudowy budynku systemem gospodarczym, wyremontowania kilku pomieszczeń i ich wynajmu np. adwokatom. Pieniądze z najmu posłużyłyby na dalsze remonty. Pojawił się również pomysł przeniesienia Sali Ślubów oraz organizacji społecznych, wygospodarowania pomieszczenia klubowego dla mieszkańców.
- 5.) **Pani Elżbieta Wolska-Zdunek**, prezes Zarządu Oddziału Ligi Ochrony Przyrody w Podkowie Leśnej, przypomniała o konieczności przyjęcia regulaminu prac Zespołu.

Willa Jókawa powinna pozostać w zasobach miasta, być wykorzystana dla organizacji społecznych oraz w części pomieszczeń dla Urzędu Miasta. Pani **Maria Wolska** zwróciła uwagę, że PKPS ma bardzo złe warunki lokalowe.

- 6.) **Pani Izabela Wiśniewska** (b. uczennica szkoły w Jókawie) jest za tym, żeby zachować budynek dla organizacji pozarządowych i umieścić tam tablicę z nazwiskami nauczycieli, którzy uczyli w budynku, kiedy pełnił funkcje oświatowe. Zaproponowała zaproszenie właścicieli willi Przedwiośnie, by podzielili się z zespołem doświadczeniami z remontu zabytkowego budynku.
- 7.) **Pan Stefan Żółtowski** jest za dyskutowaniem w oparciu o dokumentację. Renowacja budynku według niego byłaby niezwykle kosztowna. Plan zagospodarowania przestrzennego ogranicza funkcje do mieszkalnych, wprowadzanie innych funkcji wymaga zmiany planu. Przy remoncie zostałyby tylko 10-20 procent, które nadawałyby się do dalszego użytku. Szacuje, że remont będzie kosztować 2-3 mln zł, budynek po remoncie będzie wymagać utrzymania ze strony miasta.
- 8.) **Pan Konrad Biedul** przychylił się do zdania przedmówcy dot. podejmowania decyzji w oparciu o wiedzę. Każde przedsięwzięcie powinno mieć określone źródło finansowania.
- 9.) **Pan Maciej Foks** przybliżył dyskusje radnych na temat willi Jókawa, które doprowadziły do powołania Zespołu. Uzupełnił informacje z dyskusji podczas prac nad Strategią, kiedy pojawił się pomysł remontu Jókawy z wykorzystaniem partnerstwa publiczno-prywatnego.
- 10) **Pan Grzegorz Smoliński** zrelacjonował wspólne posiedzenie Komisji Budżetu, Finansów i Inwestycji oraz Komisji Ładu Przestrzennego, Bezpieczeństwa i Ochrony Środowiska, które wniosowały o powołanie zespołu doradczego do wypracowania koncepcji wykorzystania na cele miejskie willi Jókawa.

**Przewodnicząca** zwróciła się z prośbą do członków Zespołu, architektów p. E. Jaškowiak-Leszczyńskiej oraz p. S. Żółtowskiego o zapoznanie się z dokumentacją dot. willi Jókawa i przedstawienie na następnym spotkaniu informacji o uwarunkowaniach prawno-budowlanych.

Wśród zebranych pojawiły się wątpliwości dot. zbyt krótkiego czasu wyznaczonego na przygotowanie stanowiska. Ustalono, że jeżeli Zespół nie zdąży go wypracować, to zwróci się do Rady o przedłużenie terminu. **Radny G. Smoliński** zwrócił jednakże uwagę, że ew. wnioski do budżetu miasta na rok 2013 muszą być złożone jeszcze we wrześniu.

Przewodnicząca przekazała członkom Zespołu projekt regulaminu

Ustalono, że mieszkańcy będą mogli uczestniczyć w spotkaniach Zespołu i będą o nich informowani za pośrednictwem portalu radniblisko, forum e-podkowalesna oraz strony UM-informacje o terminach będzie przekazywała Przewodnicząca Zespołu.

Przewodnicząca Zespołu zobowiązała się do przedstawienia informacji dot. bieżącej ochrony obiektu oraz wysokości polisy ubezpieczeniowej na podstawie informacji uzyskanych z Urzędu Miasta.

Termin następnego spotkania zespołu wyznaczono na 18. lipca. Na tym zakończono posiedzenie.

Protokołował Maciej Foks