

PROTOKÓŁ

z III posiedzenia Zespołu doradczego Rady Miasta Podkowa Leśna do wypracowania koncepcji wykorzystania na cele miejskie willi JÓKAWA w dniu 31 lipca 2012 r. o godzinie 18⁰⁰ w CKiIO (Pałacyk – Kasyno)

Przewodnicząca - Anna Dobrzyńska – Foss

Obecni – według listy obecności- załącznik nr 1

Przebieg posiedzenia

1.**Przewodnicząca Zespołu pani Anna Dobrzyńska –Foss** poinformowała, że w dniu 31 lipca do godziny 16.00 w Urzędzie Miasta zostało złożone jedno pismo zawierające propozycję zagospodarowania willi Jókawa na rzecz miasta i przekazała je obecnym członkom Zespołu i mieszkańcom. Jest to wniosek Towarzystwa Przyjaciół Miasta Ogrodu Podkowa Leśna proponujący przeniesienie do Jókawy Miejskiej Biblioteki Publicznej oraz lokalizację organizacji pozarządowych z wykorzystaniem pomieszczeń na ekspozycję poświęconą historii miasta Podkowa Leśna . Egzemplarz projektu stanowi zał. nr 8 Sprawozdania z działalności Zespołu doradczego do wypracowania koncepcji wykorzystania na cele miejskie willi Jókawa.

2.Kolejna część posiedzenia została poświęcona wycenie kosztów remontu budynku podanych w protokołach rocznej kontroli budynku przeprowadzonych na zlecenie Urzędu Miejskiego w latach 2005, 2007 oraz 2008 (około 2 mln. złotych). **Pani Dorota Waclawek** zapoznała zebranych z *Analizą cen prac remontowych willi Jókawa przygotowaną na podstawie Zestawień Robót Remontowych Budynku opracowanych przez p. inż. Renatę Bućko na zlecenie UM w 2007 i 2008 r. (załącznik nr 2)*, zwracając uwagę na wzrost kosztów remontu o blisko 14 %. W dyskusji zabrali głos: **pani Elżbieta Ozimek, radny Maciej Foks, pan Dariusz Perka, pan Stefan Żółtowski oraz pan Tadeusz Iwiński**, który mówił o problemach i kosztach remontu budynku „pod ochroną konserwatorską” na podstawie doświadczeń związanych z willą „Aida”.

Przewodnicząca podtrzymała stanowisko w sprawie wykonania - na wniosek części Zespołu - dodatkowej ekspertyzy, stwierdzając, że ani Rada Miasta, ani jej komisje nie mają podstaw prawnych do zlecenia bezpośrednio takich działań i powinna zostać zachowana stosowna procedura: zwrócenie się przez Zespół do Przewodniczącego Rady Miasta, który może przekazać wniosek władzy wykonawczej – burmistrzowi, także w przypadku gdy koszty nie obciążąłyby budżetu miasta.

3.Na prośbę członków Zespołu **pan Stefan Żółtowski** omówił zawartość dokumentów udostępnionych przez Urząd Miejski (dokumenty zostały wyłożone na posiedzeniu Zespołu), stwierdzając że :

- ustalenia obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego nie pozwalają na wprowadzenie do obiektu funkcji postulowanych przez organizacje społeczne,
- inwentaryzacja została opracowana w 1998 r.,
- kontrole stanu technicznego były wykonywane w latach 2005, 2007 oraz 2008 i są to działania wymagane przez prawo budowlane w trakcie eksploatacji budynku,
- zdaniem mówcy opinie rzeczoznawców o złym stanie obiektu są zasadne.

W trakcie dyskusji głos zabrali: **radny pan Grzegorz Smoliński**, który poruszył temat książki obiektu (takiego dokumentu nie dołączono do udostępnionego zestawu) oraz **pani Elżbieta Ozimek**, która nie kwestionuje uprawnień p. Bućko, ale wyraża zaskoczenie wysokością kosztów remontu oraz **pani Elżbieta Wolska-Zdunek**, która nie kwestionuje także uprawnień członków Zespołu – architektów pani Ewy Jaškowiak-Leszczuńskiej i pana Stefana Żółtowskiego (zapis ujęty w protokole na życzenie pani Elżbiety Wolskiej-Zdunek).

4. **Pani Joanna Trzeciak-Walc** omówiła propozycję Towarzystwa Przyjaciół Miasta Ogrodu Podkowa Leśna przeniesienia Miejskiej Biblioteki Publicznej do willi Jókawa oraz lokalizacji w obiekcie pomieszczeń dla organizacji społecznych. Uzupełniając tę informację **pani Anna Dobrzyńska-Foss** stwierdziła, że zachowane dokumenty i pamiątki materialne historii miasta nie są znaczne i mogą zostać wykorzystane do stworzenia stałej ekspozycji historii Podkowy Leśnej, natomiast wspomniane w projekcie zagospodarowania willi Jókawa na Centrum Historii, Turystyki i Informacji Miasta-Ogrodu Podkowy Leśnej *archiwum zasobów historycznych Podkowy Leśnej* jest zbiorem dokumentów Towarzystwa Przyjaciół Miasta Ogrodu Podkowa Leśna, prowadzącego działalność od 1930r., które, wobec zniszczeń wojennych zasobów archiwalnych, zarówno państwowych jak i prywatnych, stanowi jednocześnie ważną dokumentację historii miasta.

Pan Maciej Foks krytycznie ocenił postawę Towarzystwa Przyjaciół Miasta Ogrodu Podkowa Leśna, które wykorzystując zasoby mieszkańców, jednocześnie się od nich oddala. Ze stanowiskiem tym nie zgodziła się **pani Anna Dobrzyńska –Foss**.

Radny pan Maciej Foks ustosunkowując się do obu projektów zwrócił uwagę na odległą lokalizację Jókawy od kolejki WKD, co stanowi utrudnienie w działalności informacyjno turystycznej (i wypożyczalni rowerów), opinię taką wyraził również **radny pan Grzegorz Smoliński**.

W toku dalszej dyskusji omówiono tematy dotyczące lokalizacji biblioteki, organizacji społecznych, klubu emerytów, archiwum TPMOPL, ogólnodostępnej sali spotkań, wypożyczalni rowerów, pokoi gościnnych oraz stanowisk internetowych w czytelnii dla dorosłych. Przedyskutowano także problem dotyczący finansowania remontu i późniejszej działalności obiektu, w tym ew. możliwość pozyskania środków z Orange. **Radny pan Maciej Foks** zaproponował stworzenie w Jókawie Galerii Historii Miasta oraz zaproszenie p. Doroty Skotnickiej, dyrektora Miejskiej Biblioteki Publicznej do dyskusji nad ew. zmianą lokalizacji tej placówki.

Z uwagi na późną porę i brak quorum nie odbyło się głosowanie w sprawie wystąpienia Zespołu do Przewodniczącego Rady Miasta o wdrożenie procedury wykonania dodatkowej ekspertyzy proponowanej przez przedstawicielki Komitetu Obrony Willi Jókawa, Stowarzyszenia Nova Podkowa i Oddziału Ligi Ochrony Przyrody oraz przełożono przyjęcie protokołu z 18 lipca na kolejne spotkanie Zespołu.

Termin następnego spotkania zostanie przekazany członkom Zespołu i mieszkańcom po ustaleniu możliwości udziału dyrektor MBP.

Szczegóły poszczególnych wypowiedzi są możliwe do odtworzenia – posiedzenie było nagrywane.

Protokół sporządziła Ewa Jaškowiak – Leszczuńska