

ANALIZA CEN PRAC T REMONTOWYCH WILLI JÓKAWA
przygotowana na podstawie Zestawień Robót Remontowych Budynku opracowanych przez panią Inż. Renatę Bućko na zlecenie UM w 2007r. i 2008r.

Rodzaje robót	Wyszczególnienie robót		Szacunkowa wartość robót w PLN		Różnica	Wzrost	Metraż	Wartość jednostkowa (ceny z 2008r.)	
			2007	2008					
Remont kapitalny	1	I-1	Docieplenie elewacji oraz stropu ostatniej kontygnacji wraz z wykonaniem wierzchniego tynku akrylowego (100%). W przypadku braku zgody konserwatora wykonanie nowej elewacji drewnianej co podniesie koszt robót o ok. 30%	670 000	720 000	50 000	7,46%	400m2	1 800,00
	2	I-2	Wykonanie nowej opaski wokół budynku wraz z ilością przeciwwilgociową ścian fundamentowych budynku (100%)	130 000	180 000	50 000	38,46%	70m2	2 571,43
	3	I-8,9	Uzupełnienie i wymiana obróbek blacharskich-okapniki, pasy podrynnowe. Wymiana i naprawa przerdzewiałych arkuszy pokrycia dachu (ok.40% dachu). Wyrównanie i regulacja spadku rynien PCV. W przypadku uszkodzonej konstrukcji dachu wymiana belek na nowe co zwiększy koszt o ok. 30%.	180 000	250 000	70 000	38,89%	70m stanowi 20% ceny	714,29
								240m2 (40% z 600m2) stanowi 76% ceny	781,25
								200m (2x70m+60m) stanowi 6% ceny	62,50
								chłopotliwe założenie- brak wykonania ekspertyzy	
	4	I-4,5,6,7 II-1,2,3,4,6,7,8,9	Wymiana elementów drewnianych w całym budynku (schodów, balustrad, okien i drzwi, zadaszeń tarasów attyk i filarów itp.)	270 000	350 000	80 000	29,63%	brak ilościowych danych	
	5	I-10,11,12	Wykonanie nowego przyłącza elektrycznego.	10 000	10 000	0	0,00%	brak ilościowych danych	
	6	II-3	Wymiana belek konstrukcyjnych stropów I i II kontygnacji.	370 000	370 000	0	0,00%	chłopotliwe założenie- brak wykonania ekspertyzy	
	7	I-1,2,4,5	Wymiana części podłóg drewnianych (50%). Wymiana odpalonego i spękanego tynku ścian wewnętrznych oraz sufitów (70%).	155 000	155 000	0	0,00%	180m2 stanowi 60% ceny	430,56
1120m2 (70% z 1600m2) stanowi 60% ceny								69,20	
Naprawy bieżące									
Roboty konserwacyjne	8	II-13	Malowanie ścian wewnętrznych, naprawa instalacji w przypadku awarii.	15 000	15 000	0	0,00%	1600m2	9,38
Razem wartość szacunkowa remontów kapitalnych i robót konserwacyjnych			1 800 000	2 050 000	250 000	13,89%	400m2	5 125,00	

Materiał opracowany przez: Stowarzyszenie Nova Podkova, Oddział Ligii Ochrony Przyrody w Podkowie Leśnej / Komitet Obrony Willi Jókawa - 31 lipca 2012r.