

## PROTOKÓŁ

### **z IV posiedzenia Zespołu doradczego do wypracowania koncepcji wykorzystania na cele miejskie willi Jókawa w dniu 10 sierpnia 2012r.**

**Obecni** – według listy obecności (Załącznik nr 1)

#### **1. Porządek obrad:**

- 1) Omówienie opinii Towarzystwa Przyjaciół Miasta-Ogrodu Podkowy Leśnej dotyczącej możliwych sposobów zagospodarowania willi Jókawa na cele publiczne, przedstawionej przez Panią Joannę Walc w dniu 31 lipca br.
- 2) Przyjęcie protokołu II z dnia 18 lipca i protokołu III z dnia 31 lipca posiedzenia Zespołu.

#### **2. Treść ustaleń wraz ze stanowiskiem Zespołu**

Przewodnicząca Zespołu, Pani Anna Dobrzyńska-Foss, ze względu na przybycie licznej grupy mieszkańców Podkowy Leśnej, ustaliła rozpoczęcie posiedzenia od omówienia dwóch zgłoszonych propozycji zagospodarowania willi Jókawa.

Członek Zespołu, Pani Dorota Waclawek przedstawiła projekt utworzenia „*Centrum Historii, Turystyki i Informacji Miasta-Ogrodu Podkowy Leśnej*” opracowany przez: Stowarzyszenie *Nova Podkova*, Oddział Ligi Ochrony Przyrody w Podkowie Leśnej oraz Komitet Obrony Willi Jókawa, który został zgłoszony na II posiedzeniu Zespołu w dniu 18 lipca br.

Pani A. Dobrzyńska-Foss dokonała prezentacji drugiej propozycji opracowanej przez Towarzystwo Przyjaciół Miasta-Ogrodu Podkowy Leśnej, która została przekazana członkom na III posiedzeniu Zespołu w dniu 31 lipca br. Pani A. Dobrzyńska-Foss swoją wypowiedź rozpoczęła od analizy ogólnej sytuacji i przyjętych przez TPMOPL założeń, w tym chęci zachowania willi Jókawa w zasobach miejskich i wykorzystania jej na cele publiczne. Przedstawiła ogólną sytuację ekonomiczną miasta, która wg niej nie daje nadziei na przeprowadzenie nowej inwestycji na cele kulturalne oraz na jej dalsze utrzymanie. W tej sytuacji TPMOPL zaproponowało adaptację willi Jókawa na Miejską Bibliotekę Publiczną z rozszerzonym programem użytkowym o centrum aktywności lokalnej, przy wykorzystaniu funduszy zewnętrznych z Programu Kultura Plus - Priorytet Biblioteka Plus - Infrastruktura Bibliotek. Projekt ten nie wymaga zmiany Planu Zagospodarowania.

Wywiązała się burzliwa dyskusja na temat pomysłu przeniesienia biblioteki do willi Jókawa.

Członek Zespołu, Pani Elżbieta Ozimek poruszyła następujące zagadnienia dot.:

- braku ekspertyzy potwierdzającej możliwość adaptacji willi Jókawa na bibliotekę,
- przedstawienia zasad prawnych oraz sensu przeniesienia biblioteki z obecnego budynku murowanego do budynku drewnianego,
- uzyskania akceptacji mieszkańców Podkowy Leśnej dla tego pomysłu np. w formie referendum.

Mieszkaniec Podkowy Leśnej, Pan Józef Kolinek podkreślił potrzebę zachowania willi Jókawa w zasobach miejskich, lecz sam projekt przeniesienia tam biblioteki określił jako „nieszczęśliwy”.

Pan J. Kolinek przedstawił pomysł utworzenia w willi Jókawa *Europejskiego Centrum Miast Ogrodów*, które obsługiwało by trzy miasta – Brwinów, Milanówek oraz Podkowę Leśną. Koszty finansowe utworzenia oraz utrzymania Centrum zostały by rozdzielone na trzy jednostki, ponadto istnieje możliwość pozyskania dużego dofinansowania tego projektu z grantów europejskich (do 85% kosztów kwalifikowanych). Najbliższy termin składania wniosków przewidziany jest do 15 października br.

Ponieważ termin składania pomysłów zagospodarowania willi Jókawa na rzecz miasta zakończył się 31 lipca br., Pan J. Kolinek poprosił o możliwość przedłożenia Zespołowi własnego projektu w innym terminie.

Członek Zespołu, Pan Maciej Foks stwierdził, że jeżeli dobrze rozumie, intencją wnioskodawcy projektu za zmianą lokalizacji biblioteki przemawia czynnik ekonomiczny, ale w jego opinii najważniejsze jest zdanie mieszkańców, które należy poznać np. przez przeprowadzenie ankiety. Ponadto należy uzyskać opinię Dyrektora Biblioteki Pani Doroty Skotnickiej odnośnie powyższej propozycji.

Pani A. Dobrzyńska-Foss poinformowała zebranych, że spotkanie zespołu z Panią D. Skotnicką będzie możliwe po 20 sierpnia br.

Mieszkaniec Podkowy Leśnej, Pan Oskar Koszutski przypomniał, że pomysł zabrania biblioteki z willi Echo powstał ok. 20 lat temu i wcześniej lub później jeszcze powróci, chociażby ze względu na ograniczone możliwości lokalowe w willi Echo dla powiększenia się zbiorów bibliotecznych.

Mieszkaniec Podkowy Leśnej, Pan Ryszard Hajnosz stwierdził, że przeniesienie biblioteki celem ratowania „pseudo zabytkowej” willi Jókawa (przy wykorzystaniu willi Echo, jako źródło finansowania tego projektu) doprowadzi do zniszczenia biblioteki na dłuższy czas. Pan R. Hajnosz mówił o „sprzedaży biblioteki i wyremontowaniu Jókawa za te pieniądze”.

Z tezą „o sprzedaży biblioteki” i „jej zniszczeniu” poprzez przeniesienie jej zbiorów z pomieszczeń willi Echo do odrestaurowanej willi Jókawa nie zgodziła się mieszkanka Pani M. Gessner, która stwierdziła, że biblioteka jest jednostką budżetową finansowaną przez samorząd z budżetu miasta niezależnie od tego, gdzie się znajduje, a roczna dotacja wynosi 350 tys. zł.

Także Przewodnicząca Zespołu, Pani A. Dobrzyńska-Foss podkreśliła, że nikt nie ma takiego zamiaru czy pomysłu na zniszczenie biblioteki, bo mogła by być przeniesiona do Jókawy dopiero po zakończeniu remontu.

Mieszkaniec Podkowy Leśnej, Pan Marek Janowski, określił projekt przeniesienia biblioteki do willi Jókawa jako „za dużą kombinację”, która nie powinna być w ogóle rozpatrywana, bo biblioteka nie wymaga nowego miejsca. Dodał, że pomysł m.in. wykorzystania willi Jókawa przez organizacje pozarządowe powinien bazować na pozyskaniu środków przez te organizacje.

W toku dalszej dyskusji poruszone zostały następujące zagadnienia:

- wykorzystanie willi Echo jako źródło finansowania budowy nowego domu komunalnego – dyskusja wywołana na podstawie zgłoszonej propozycji przez TPMOPL oraz zaprezentowanych na pierwszym posiedzeniu Zespołu przez Członka Zespołu Pana Jacka Wojnarowskiego rezultatów dyskusji przeprowadzonej na zebraniu organizacji;
- nadmierne zaangażowanie budżetu miasta w działalność Pałacyku Kasyno w odniesieniu do pozyskiwanych środków z samodzielnej działalności jednostki,
- brak woli utrzymania willi Jókawa w zasobach miejskich przez Urząd Miasta.

Pan J. Wojnarowski, odnosząc się do obaw wyrażonych przez przybyłych czytelników, stwierdził, że propozycja Towarzystwa stanowi próbę pogodzenia możliwości finansowych miasta, woli Rady Miasta zachowania obiektu i zaspokojenia różnorodnych potrzeb mieszkańców. Przypomniał także, że „prowadzenie biblioteki jest obligatoryjnym zadaniem własnym gminy”, a więc każda gmina w Polsce ma obowiązek prowadzić bibliotekę publiczną.

W związku z tym bibliotece nic nie grozi, nie można jej likwidować, bo wojewoda uchyliłby taką uchwałę w trybie nadzorczym. Przeniesienie księgozbioru do Jókawy nie jest „niszczeniem biblioteki”, ale działaniem na rzecz polepszenia warunków jej działalności.

Członek Zespołu Pani Ewa Jaškowiak-Leszczyńska stwierdziła, że na tym etapie należy zakończyć dyskusje Zespołu. Pani E. Jaškowiak-Leszczyńska zasugerowała, aby w przyszłym roku rozpocząć pracę na docelowym projekcie adaptacji willi Jókawa. Zaproponowała przedłożenie do Rady Miasta wniosku o wyasygnowanie z budżetu miasta środków na wykonanie:

- aktualnej inwentaryzacji,
- ekspertyzy stanu technicznego budynku,
- zmiany zapisów w Planie Zagospodarowania.

Zgłoszoną propozycję poparł Członek Zespołu Pan Stefan Żółtowski, który stwierdził, że willi Jókawa powinna zostać przywrócona funkcja pensjonatu. W dalszej wypowiedzi Pan S. Żółtowski wyraził opinię, że ten obiekt nie nadaje się na bibliotekę miejską ponieważ jest drewniany (łatwopalny), ma niewielkie pomieszczenia oraz dużo okien.

Mieszkańcy miasta Pan Andrzej Tyszko i Pan Marek Potkański poparli propozycję Pani E. Jaškowiak-Leszczyńska oraz Pana S. Żółtowskiego.

Mieszkaniec Pan Dariusz Perka wyraził swoją dezaprobatę, że UM przez kilka lat nie podjął próby wypracowania jakiegokolwiek projektu zagospodarowania willi Jókawa, natomiast grupa przypadkowo zebranych osób w krótkim czasie zaprezentowała trzy pomysły. W tym kontekście porażająca jest nieudolność i opieszałość UM.

Po zakończeniu dyskusji Przewodnicząca A. Dobrzyńska-Foss zaproponowała przygotowanie na najbliższe spotkanie propozycji końcowego stanowiska Zespołu dla Rady Miasta, zawierającego omówienie wszystkich zaprezentowanych pomysłów wraz z wnioskiem o zabezpieczenie w budżecie miasta na rok 2013 środków na wykonanie

aktualnej inwentaryzacji oraz ekspertyzy stanu technicznego budynku. Jednocześnie zwróciła się do Pana J. Kolinka o przedstawienie w możliwie krótkim terminie pisemnego wniosku w sprawie utworzenia Europejskiego Centrum Miast Ogrodów.

Przewodnicząca Zespołu poddała pod głosowanie powyższy wniosek, który został przyjęty przez aklamację, rozbieżne natomiast pozostały stanowiska w sprawie zasadności kontynuowania działalności Zespołu wobec braku uzgodnionego stanowiska co do propozycji zagospodarowania willi Jókawa.

Przewodnicząca Zespołu, Pani A. Dobrzyńska-Foss zwróciła się do przedstawicieli Komitetu Obrony Willi Jókawa, Stowarzyszenia Nova Podkova i Oddziału Ligi Ochrony Przyrody o podjęcie decyzji, czy podtrzymują prezentowane wcześniej stanowisko wykonania aktualnej opinii technicznej, na własny koszt sugerując aby została to wykonane jednocześnie z ekspertyzą wykonywaną na zlecenie UM.

Pani D. Waclawek zobowiązała się do przekazania Pani Przewodniczącej pisemnej odpowiedzi.

Z uwagi na późną porę Przewodnicząca Zespołu, poddała pod głosowanie przeniesienie przyjęcia protokołu z II i III posiedzenia Zespołu na następne spotkanie. Wniosek został przyjęty większością głosów (sześciu) przy jednym głosie wstrzymującym.

Termin następnego spotkania jest przewidziany po 20 sierpnia i zostanie przekazany członkom Zespołu i mieszkańcom.

W końcowej części spotkania (salę opuścili mieszkańcy), Przewodnicząca Zespołu Pani A. Dobrzyńska-Foss zwróciła się do Członka Zespołu Pani D. Waclawek o wyjaśnienie sugestii zawartych w jej mailu z 9 sierpnia, w którym prosi Panią Przewodniczącą o przekazanie zaległych informacji do których zobowiązała się na poprzednich posiedzeniach Zespołu.

Pani D. Waclawek przypomniała Pani A. Dobrzyńskiej-Foss, że do chwili obecnej nie poinformowała o wysokości polisy ubezpieczeniowej willi Jókawa oraz w dostarczanych dokumentach z UM brak jest operatu szacunkowego, w którym określono ostateczną wartość posesji prezentowaną przez pracownika UM na kwietniowym posiedzeniu Komisji dot. willi Jókawa. Pani Przewodnicząca zakwestionowała (z adnotacją w Protokole z posiedzenia) potrzebę pozyskania takich informacji przez członków Zespołu. Po dyskusji udzieliła odpowiedzi jedynie odnośnie wysokości polisy ubezpieczeniowej.

Przedstawiony przez Panią D. Waclawek argument, że operat szacunkowy jest podstawowym dokumentem na podstawie, którego można określić możliwość pozyskania środków z tytułu kredytu lub jako źródło finansowe nie został przyjęty przez Panią Przewodniczącą.

W zaistniałej sytuacji zdaniem Pani D. Waclawek wątpliwe jest istnienie powyższego dokumentu, na który powoływał się Pracownik UM podając wartość posesji

Protokołowała Dorota Waclawek