

EUROPEJSKIE CENTRUM MIAST-OGRODÓW

Prezentowany projekt jest głęboko osadzony w historii Miasta Ogrodu, nawiązując jednocześnie do zapisów połączonego tekstu Strategii Rozwoju Miasta Ogrodu Podkowy Leśnej. Fundamentalnym dla koncepcji jest tekst Misji i Wizji Miasta Ogrodu w perspektywie roku 2025. Podkreśla on, iż właśnie w Podkowie zamieszkali twórcy i udziałowcy tych gospodarczych przedsięwzięć, tworząc nowoczesne, europejskie osiedle, w którym podejmowano liczne inicjatywy obywatelskie. Podkowa Leśna to miejsce, które za sprawą swych zacnych Ojców Założycieli, a przede wszystkim mieszkańców, trwale zapisane jest w świadomości społecznej, zarówno na Mazowszu, jak i w Polsce, a także w Europie.

Wizja, która legła u podstaw projektu Europejskiego Centrum Miast-Ogrodów pozwoli na pielęgnowanie tradycji poprzez zachowanie walorów naszego miasta, będącego unikatowym połączeniem aktywności ludzkiej z naturą. Wartością dodaną pierwszego etapu przedsięwzięcia jest możliwość pobudzenia aktywności zawiązanej na rzecz rozwoju Podwarszawskiego Trójmiasta Ogrodów koalicji samorządów lokalnych Milanówka, Brwinowa i Podkowy Leśnej. Wyjątkowość projektu zasadza się na szeroko rozumianej idei współpracy na wszystkich poziomach - począwszy od władz samorządowych - skończywszy na mieszkańcach. Należy podkreślić fakt, iż jako beneficjentów programu wskazuje się jednostki samorządu terytorialnego i ICH ZWIĄZKI. Oznacza to, iż właśnie walor ponadlokalnego partnerstwa i dobrze pojętej aktywności dla dobra społecznego stanowi koronny argument przemawiający za poparciem prezentowanej koncepcji. Jest to jedna z ważkich kwestii podkreślanych jako warunek sine qua non. Cytuję: „Aspekt społeczny zrównoważonego rozwoju wyraża się wsparciem ze strony społeczeństwa obywatelskiego, jego zaangażowaniem w rozwiązywanie różnego rodzaju kwestii oraz udziałem w procesie decyzyjnym na różnych szczeblach (zarówno w sferze planowania i realizacji oraz kontroli i monitorowania stopnia realizacji przedsięwzięcia).” Vide cytowana Strategia Zrównoważonego Rozwoju Miasta-Ogrodu Podkowy Leśnej - istniejąca i aktualizowana w ramach konsultacji społecznych, co stanowi ogromny atut projektu. Podobnie jak oparcie założenia na trzech filarach współpracy i rozwoju:

- I poziom ponadlokalny - w ramach Podwarszawskiego Trójmiasta Ogrodów
- II poziom ogólnopolski - mający na celu dołączenie do projektu polskich miast-ogrodów
- III poziom europejski - rozszerzenie działań integrujących europejskie miasta-ogrody

Gruntowna analiza możliwości pozyskania funduszy zewnętrznych pozwala jednoznacznie wskazać na rewelacyjną wręcz kompatybilność projektu stworzenia w zrewitalizowanej willi Jókawa Europejskiego Centrum Miast-Ogrodów, właśnie dzięki środkom dostępnym w ramach Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, programu „KONSERWACJA I REWITALIZACJA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO”. Zarówno tożsamość celów programu MF EOG, realizująca się poprzez - ochronę, zachowanie i udostępnianie dziedzictwa kulturowego dla przyszłych pokoleń jak i dostępność poważnych środków - minimalna **wartość dofinansowania wynosi dofinansowania wynosi 1 000 000 EUR (tj. 4 283 900 PLN)**, przy praktycznie minimalnym 15% udziale własnym, stanowią gwarancję powodzenia przedsięwzięcia. Nie bez znaczenia są przy wyborze sposobu finansowania są także kolejne paralele z kryteriami merytorycznymi oceny wniosków:

- zgodność projektu z krajowymi strategiami i kulturalną polityką państwa;
- wpływ projektu na poprawę dostępności do kultury i dziedzictwa narodowego;
- kompleksowość i wieloaspektowość projektu;
- jakość programu kulturowego związanego z przedsięwzięciem.

Koronnymi argumentami przy ocenie proponowanego projektu są kwestie:

- dostępności środków, które zapewniłyby pełne przywrócenie mieszkańcom zrewitalizowanej i doskonale wyposażonej willi Jókawa;
- rozwoju współpracy lokalnej, ogólnopolskiej i międzynarodowej, będących w połączeniu z nawiązanymi dzięki temu kontaktami, niebywałą, fantastyczną promocją Podkowy Leśnej;
- stworzenia nowatorskiej formuły rozwoju miasta, poprzez pozyskiwanie kolejnych partnerów przedsięwzięcia.

Podczas realizacji projektu, zarówno na etapie przygotowawczym, jak i w czasie jego realizacji pojawić się mogą wątpliwości czy trudności, jednak dotyczyć one mogą wyłącznie sposobu lub trybu rozwiązania problemu, nie zaś zasadności koncepcji i wagi projektu dla rozwoju miasta-ogrodu Podkowy Leśnej.