



PRM.4120.1.2020



Podkowa Leśna, dnia 17 marca 2020 r.

Stowarzyszenie *Genius Loci*

ul. Stanisława Kostki Potockiego 10/16
02-958 Warszawa

Szanowni Państwo,

wobec sytuacji epidemicznej w Polsce zapewne długo przyjdzie mi czekać na rozstrzygnięcie postępowania w sprawie wpisu Alei Lipowej w Podkowie Leśnej do rejestru zabytków, wszczętego z Państwa wniosku. Niestety nie mogę powiedzieć tego samego o faktycznych efektach podjętych przez Państwa działań, które już obserwuję – między innymi w postaci roszczeń wykonawcy, z którym Miasto jest związane umową na przebudowę alei. Zgłoszone dotychczas roszczenia opiewają na kwotę 103.000,00 zł, jednak, jak mam podstawę sądzić, są jedynie początkiem artykułowanych kosztów i strat.

Mam świadomość, że grupa mieszkańców Miasta Podkowa Leśna, wykazująca aktywność w celu wstrzymania niezwykle potrzebnej, społecznie oczekiwanej i przez wiele lat planowanej rewitalizacji Alei Lipowej, zwracała się do ekspertów o wydanie opinii w przedmiotowej sprawie posługując się nieprawdziwymi informacjami oraz samodzielnie wykonanymi wizualizacjami rozwiązań projektowych, nie mającymi nic wspólnego z rzeczywistym projektem przedsięwzięcia a przedstawianymi jako dokumenty urzędowe. Przeciwnicy rewitalizacji powtarzali w przestrzeni publicznej argumenty o zamiarze wycinki drzew czy „betonowaniu Alei”, o czym dowiedziałem się z potwierdzonych relacji zarówno mieszkańców Podkowy Leśnej, jak i samych ekspertów. Co najmniej jedna z opinii, powstałych na podstawie tendencyjnych i zmanipulowanych materiałów, trafiła również do Państwa. Chciałbym w tym miejscu poinformować, że komplet dokumentacji projektowej, posiadającej wszelkie wymagane przepisami prawa opinie, decyzje i uzgodnienia, jak również kalendarium działań podejmowanych w kwestii rewitalizacji, są publicznie dostępne na stronie internetowej Miasta Podkowa Leśna w dedykowanej zakładce „Aleja Lipowa – kalendarium” (<http://podkowalesna.pl/samorzad/samorzad-aktualnosci/aleja-lipowa-kalendarium/>).

We wniosku z dnia 20 lutego br., bazując na opracowaniu mieszkanki Podkowy Leśnej, wskazali Państwo, że podejmują działanie „w imię ważnego interesu społecznego, jakim jest potrzeba zachowania i ochrony Alei Lipowej, z uwagi na posiadane przez ten obiekt wartości historyczne, artystyczne i naukowe”. Uzasadnienie wystąpienia literalnie powieliła treść dołączonych do niego załączników, datowanych na dzień złożenia wniosku oraz dzień go poprzedzający. W tej sprawie, jak w wielu innych, pośpiech był złym doradcą. Uważam, że gdyby siłą sprawczą Państwa działań w niniejszej sprawie była rzeczywista troska o obiekt posiadający wartości zabytkowe, to poświęciłoby Państwo czas na rzetelną weryfikację podstawowych – a jednocześnie fundamentalnych – okoliczności faktycznych i prawnych oraz wizję w terenie. Brak refleksji oraz zachowania należytej



staranności przejawiają się w ww. wniosku wielokrotnie. W końcowych akapitach swojego wystąpienia podkreślają Państwo, że Aleja Lipowa, z uwagi na posiadane cechy, powinna być objęta opieką i nadzorem konserwatorskim. Czy nie widzą Państwo w uzasadnieniu wniosku żadnych wewnętrznych sprzeczności, bądź nawet więcej – bezzasadności stawianych żądań? Już na wstępie zaznaczono bowiem, że Aleja Lipowa wchodzi w skład obszaru urbanistycznego Podkowy Leśnej z 1925 roku, objętego ochroną poprzez jego ujęcie w rejestrze zabytków pod nr. 1194, decyzja z dn. 22 października 1981 r. Czego natomiast nie dodano to fakt, że ochroną konserwatorską nie jest objęty wyłącznie układ urbanistyczny miasta, ale również zieleń oraz zabudowa w granicach administracyjnych. Reasumując – to o co Państwo wnoszą już istnieje i z powodzeniem funkcjonuje od niemal 40 lat. Co więcej, jak również podniesiono w uzasadnieniu wystąpienia, Aleja Lipowa jest pomnikiem przyrody. Status pomnika przyrody jest nierozdzielnie związany z dodatkowymi zakazami oraz nakazami w zakresie jakichkolwiek działań podejmowanych w jego otoczeniu. Co warto w tym miejscu podkreślić projekt rewitalizacji Alei Lipowej, wykonany na zlecenie Miasta Podkowa Leśna w 2018 r., uzyskał aprobatę zarówno organu ochrony konserwatorskiej – Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jak i organu ochrony przyrody – Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Powołując się zatem we wniosku na ważny interes społeczny należało w pierwszej kolejności odpowiedzieć na pytanie, czy obowiązujące od wielu lat formy ochrony Alei Lipowej, w dziedzinie zabytków oraz przyrody, są skuteczne i wystarczające. Nie wspominając o refleksji nad skutkami wszczęcia postępowania.

Żałuję, że przed podjęciem działań, które szkodzą nie tylko drzewostanowi tworzącemu aleję, ale też całej społeczności lokalnej, nie podjęli Państwo próby kontaktu z Miastem w celu zapoznania się ze stanowiskiem drugiej strony. Mam niemniej nadzieję, że po zapoznaniu się z kompletem dokumentacji, stanowiącej efekt wielomiesięcznej współpracy projektanta i dr Marzeny Suchockiej – specjalistki w zakresie ochrony drzew w procesie inwestycyjnym, przemyśla Państwo swoje stanowisko w przedmiotowej sprawie.

BURMISTRZ MIASTA
Podkowa Leśna

Artur Tusiński

Załącznik:

1. Pismo firmy ROKOM Sp. z o.o. z dnia 13.03.2020 r.

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
2. Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego
ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa